

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Polityki Regionalnej z Komisją Polityki Społecznej**  
**w dniu 29 listopada 2005 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził dyskusję nad porządkiem obrad.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby pkt. 29 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk” i pkt. 30 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu podziału środków oraz przyznawania pomocy finansowej na doskonalenie zawodowe nauczycieli Gminy Pułtusk” omówić po pkt. 3 porządku obrad. Ponadto Burmistrz zaproponował wnieść do porządku obrad sprawę zadłużenia SP ZOZ z tytułu podatku od nieruchomości. Powyższą sprawę Burmistrz zaproponował omówić przed pkt. 4 porządku obrad.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie zaproponowanych zmian do porządku obrad:

- za wprowadzeniem zmian do porządku obrad głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie realizacji projektu unijnego pn. „Mazowiecki System Informacji Bibliotecznej”.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy podjęcia realizacji projektu unijnego pn. „Mazowiecki System Informacji Bibliotecznej” złożonego przez Bibliotekę m. st. Warszawy Bibliotekę Główną Województwa Mazowieckiego w Urzędzie Marszałkowskim do działania 1.5. „Rozwój społeczeństwa informacyjnego” w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004 – 2006. Projekt uchwały dotyczy zobowiązania Pułtuskiej Biblioteki Publicznej (jako Partnera) do realizacji zadań wynikających z w/w projektu. Projekt uchwały dotyczy upoważnienia Burmistrza Miasta Pułtusk do podpisania zobowiązania pokrywania bieżących kosztów związanych z uczestnictwem w projekcie w okresie 5 lat od zakończenia wdrażania projektu. W budżecie Gminy na kolejne lata, począwszy od 2007 r. zostaną ujęte wydatki związane z realizacją przyjętego zadania.

Burmistrz poinformował, że podjęcie uchwały poszerzy ofertę Pułtuskiej Biblioteki Publicznej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz w sprawie szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia zasad w zakresie przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat i trybu ich pobierania.

Radny Wojciech Chodkowski zapytał, na jakiej podstawie zostały ustalone wysokości odpłatności za jedną godzinę usługi opiekuńczej dla osób samotnie gospodarujących określone w pkt. 1 załącznika do projektu uchwały ?

Dyrektor MOPS Agata Kołakowska poinformowała, że wysokości odpłatności za jedną godzinę usługi opiekuńczej dla osób samotnie gospodarujących zostały ustalone w oparciu o przepisy zawarte w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

### **Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zmniejszenia dochodów budżetu Gminy o kwotę 833.839,37 zł. i zmniejszenia wydatków budżetu Gminy o kwotę 43.339,37 zł. Projekt uchwały dotyczy również aktualizacji załączników: „Przychody i rozchody budżetu Gminy”, „Prognoza długu Gminy na 31 grudnia 2005 r. i lata następne”, „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane do realizacji na 2005 rok”, „Wydatki na zadania inwestycyjne objęte wieloletnimi programami inwestycyjnymi”, „Plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2005 rok”, „Dotacje dla jednostek pozostałych niezaliczanych do sektora finansów publicznych” i „Plan zadań realizowanych ze środków z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – plan wydatków”.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na sesję zostanie skierowany uaktualniony projekt uchwały w zakresie planu dochodów i planu wydatków budżetu Gminy, które zostaną zaktualizowane w związku z zarządzeniami Burmistrza oraz w zakresie załącznika Nr 8 „Plan zadań realizowanych ze środków z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

### **Pkt. 29. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w Statucie Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtusk nadanym uchwałą nr XXV/263/2004 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 29 października 2004 r. polegającej na dodaniu do zadań MCKiS zadania: „Bieżąca konserwacja i utrzymanie terenu Stadionu Miejskiego w Pułtusk przy ul. Daszyńskiego 17 oraz organizowanie imprez sportowych na w/w obiekcie”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w przypadku podjęcia przez Radę powyższej uchwały będzie konieczność zwiększenia dotacji dla MCKiS. Burmistrz poinformował, że dotychczas z obiektu stadionu korzystały kluby sportowe: MKS „Narew” i LKS „Nadnarwianka”. Umowa użytkowania stadionu przez LKS „Nadnarwianka” wygasła z dniem 30 października 2005 r. LKS „Nadnarwianka” nie chce podpisać kolejnej umowy użytkowania stadionu. W związku z powyższą sytuacją istnieją 3 możliwości:

- 1) wyłonienie zarządcy stadionu w trybie konkursu,

- 2) utworzenie nowej jednostki organizacyjnej – w przypadku Gminy jest to rozwiązanie docelowe po oddaniu do użytku basenu,
- 3) powierzenie zarządu stadionem jednostce organizacyjnej Gminy – Miejskiemu Centrum Kultury i Sztuki.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zapytał, czy administrowanie stadionu przez MCKiS będzie obejmowało zarząd płytą boiska, kortami, siłownią, trybunami i budynkiem stadionu ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że administrowanie stadionem przez MCKiS będzie obejmować powyższe elementy wymienione przez Przewodniczącego Komisji Polityki Regionalnej Józefa Gryca. Możliwe jest również podpisanie umowy z klubem sportowym na administrowanie, np. siłownią.

Radny Sławomir Krysiak zwrócił uwagę, aby treningów nie przeprowadzać na płycie głównej stadionu, szczególnie w okresie wiosennym, co powoduje zniszczenie płyty głównej. W ciągu tygodnia dopuszczalne jest przeprowadzenie maksymalnie jednego treningu na płycie głównej boiska.

Radny Stanisław Nalewajk stwierdził, że ma obawy, czy LKS „Nadnarwianka” będzie miał osiągnięcia na dotychczasowym poziomie w związku z zamiarem rezygnacji sponsorów. Ponadto LKS „Nadnarwianka” przyciągał znaczną liczbę dzieci i młodzieży.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zwrócił uwagę, że zmiany zawsze wiążą się z niepewnością.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że nie podziela obaw radnego Stanisława Nalewajka odnośnie dalszego szkolenia dzieci i młodzieży przez LKS „Nadnarwianka”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że zostaną ustalone zasady korzystania z obiektu stadionu przez LKS „Nadnarwianka”. LKS „Nadnarwianka” będzie mieć możliwość odbywania treningów i meczy na obiekcie stadionu. Kwestia ta została przedstawiona Zarządowi LKS „Nadnarwianka”, w skład którego wchodzi część sponsorów. Część sponsorów nie godzi się na rozwiązanie przedstawione przez Gminę. Sponsorzy są skonfliktowani. Wewnętrzne konflikty w LKS „Nadnarwianka” niektórzy próbują przedstawić jako wynik działań Gminy. W 2005 r. Gmina przejęła wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem stadionu. Ponadto Gmina wykonała płytę treningową boiska i remont płyty głównej boiska. Na szkolenie młodzieży przez LKS „Nadnarwianka” Gmina przeznaczyła 24.000 zł. Proponowane w projekcie uchwały rozwiązanie jest zgodne z oczekiwaniami LKS „Nadnarwianka”, ponieważ przewiduje, iż Gmina będzie utrzymywać obiekt stadionu i będzie przeznaczać środki na szkolenie młodzieży przez LKS „Nadnarwianka”.

Radny Stanisław Nalewajk zapytał o koszty zarządu obiektem stadionu ? O ile zwiększą się te koszty po przejęciu zarządu obiektem stadionu przez MCKiS ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że koszty utrzymania obiektu stadionu i szkolenia młodzieży będą na dotychczasowym poziomie. Kwestią jest, jakie imprezy będzie organizować Gmina na obiekcie stadionu.

Radna Anna Bochenek zapytała, w jakim celu planuje się powierzyć administrowanie obiektem stadionu MCKiS, jeżeli nie będzie organizowanych imprez na tym obiekcie ?

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zwrócił uwagę, że dotychczas na stadionie rozgrywane były wyłącznie mecze LKS „Nadnarwianka”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na zarządzanie obiektem stadionu w budżecie Gminy na 2006 rok została zaplanowana kwota 145.000 zł. Kwota ta wystarczy na utrzymanie obiektu stadionu, organizowanie imprez i szkolenie młodzieży przez LKS „Nadnarwianka”.

Radny Wojciech Chodkowski zwrócił uwagę, że LKS „Nadnarwianka” nie akceptuje obecnie zaproponowanych warunków korzystania z obiektu stadionu, ale to Gmina jest właścicielem tego obiektu.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 4 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 30. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu podziału środków oraz przyznawania pomocy finansowej na doskonalenie zawodowe nauczycieli Gminy Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy utworzenia funduszu przeznaczonego na wsparcie doskonalenia zawodowego nauczycieli z corocznego odpisu planowanych rocznych środków wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach Gminy Pułtusk. Pomoc z funduszu w formie dofinansowania dotyczy nauczycieli zatrudnionych w wymiarze co najmniej  $\frac{1}{2}$  obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pułtusk i którzy posiadają co najmniej stopień awansu zawodowego nauczyciela kontraktowego. Pomoc nie dotyczy nauczycieli, z którymi nawiązano stosunek pracy na podstawie umowy o pracę na czas określony w związku z zastępstwem nieobecnego nauczyciela i którzy powtarzają semestr lub rok nauki. Ze środków na dofinansowanie opłat za kształcenie pobieranych przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli mogą korzystać nauczyciele podejmujący lub kontynuujący naukę w publicznych i niepublicznych szkołach wyższych, zakładach kształcenia nauczycieli, w tym: na studiach magisterskich, na studiach licencjackich, w kolegiach nauczycielskich, w nauczycielskich kolegiach języków obcych, na studiach podyplomowych, na kursach kwalifikacyjnych. W pierwszej kolejności z dofinansowania do opłaty za kształcenie będą mogli skorzystać nauczyciele, którzy: podjęli lub kontynuują naukę na kierunkach, które w szkole lub przedszkolu objęte są deficytem wykwalifikowanej kadry nauczycielskiej, podejmują lub kontynuują naukę w celu przekwalifikowania się w związku ze zmianami organizacyjnymi w szkole lub placówce, podejmują lub kontynuują naukę zgodnie z programem rozwoju szkoły lub przedszkola i związanymi z tym potrzebami kadrowymi, zdobywają kwalifikacje do nauczania drugiego przedmiotu na kierunkach zgodnych z potrzebami edukacyjnymi szkoły lub przedszkola. Ze środków funduszu wydziela się: część środków pozostającą do dyspozycji Burmistrza Miasta Pułtusk z przeznaczeniem na dofinansowanie doskonalenia zawodowego dyrektorów szkół i przedszkoli w wysokości 15% tych środków, a część pozostającą do dyspozycji dyrektorów szkół i przedszkoli – w wysokości 85% tych środków. Ze środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego dyrektorów szkół i przedszkoli dofinansowuje się: doskonalenie zawodowe dyrektorów szkół i przedszkoli oraz organizację szkoleń, seminariów i konferencji szkoleniowych prowadzonych dla dyrektorów szkół i przedszkoli. Ze środków funduszu finansuje się w części lub w całości: opłaty za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli, opłaty za kursy kwalifikacyjne i doskonalące, seminaria oraz inne formy doskonalenia zawodowego dla nauczycieli skierowanych przez dyrektora szkoły lub przedszkola, koszty przejazdów oraz zakwaterowania i wyżywienia nauczycieli, którzy na podstawie skierowania udzielonego przez dyrektora szkoły lub przedszkola uczestniczą w różnych formach doskonalenia zawodowego, w szczególności podnoszą lub uzupełniają kwalifikacje, inne formy doskonalenia zawodowego wynikające z potrzeb edukacyjnych danej szkoły lub przedszkola, szkolenie rad pedagogicznych, przygotowanie materiałów szkoleniowych lub informacyjnych. Dyrektor szkoły lub przedszkola opracowuje wieloletni plan doskonalenia zawodowego nauczycieli, mając na uwadze: program rozwoju szkoły lub przedszkola i związane z tym potrzeby kadrowe, plan rozwoju zawodowego poszczególnych nauczycieli, wnioski nauczycieli o dofinansowanie form doskonalenia zawodowego. Dyrektor szkoły lub przedszkola

opracowuje regulamin przyznawania środków będących w jego dyspozycji, który podlega zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i przedstawicieli związków zawodowych. Organ prowadzący, w porozumieniu z dyrektorami szkół i przedszkoli, ustala corocznie maksymalną kwotę dofinansowania opłat oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane. W 2006 r. maksymalna kwota dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli, opłaty za kursy kwalifikacyjne i doskonalące, seminaria oraz inne formy doskonalenia zawodowego dla nauczycieli skierowanych przez dyrektora szkoły lub przedszkola nie może przekroczyć 50% kosztów poniesionych przez nauczyciela na doksztalcenie w danym semestrze nauki, nie więcej jednak, niż 500 zł. Dyrektor szkoły lub przedszkola, w terminie do 31 marca danego roku, składa Burmistrzowi sprawozdanie ze sposobu wykorzystania środków przyznanych na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w poprzednim roku budżetowym.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc poinformował, że Komisje: Gospodarki Komunalnej i Budownictwa oraz Budżetu i Finansów przyjęły poprawki do powyższego projektu uchwały, dotyczące:

- 1) dostosowania w § 3 lit. a, b, c, d, e, f form kształcenia do nazewnictwa stosowanego w ustawie z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym;
- 2) wykreślenia w projekcie uchwały § 5 dotyczącego dofinansowania doskonalenia zawodowego dyrektorów placówek oświatowych oraz wykreślenia § 6, który utraci rację bytu w związku z wykreśleniem § 5. W związku z powyższym § 7, 8, 9 i 10 otrzymują odpowiednio numery 5, 6, 7 i 8;
- 3) nadania w § 9 ust. 2 projektu uchwały brzmienia: „W 2006 r. maksymalna kwota dofinansowania opłat, o których mowa w § 7 lit. a i b nie może przekroczyć kwoty 500zł. kosztów poniesionych przez nauczyciela na doksztalcenie w danym semestrze nauki”;
- 4) dodania w § 10 po wyrazie „Burmistrzowi” wyrazów: „i radzie pedagogicznej z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych”;
- 5) dodania w projekcie uchwały zapisu o treści: „Dyrektorzy nie będący nauczycielami mogą korzystać z doskonalenia zawodowego”

Radny Sławomir Krysiak zgłosił wniosek, aby w § 2 ust. 1 po wyrazach: „nauczyciela kontraktowego” dodać wyrazy: „lub stażysty w szczególnie uzasadnionych przypadkach kadrowych szkoły”.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zapytał, czy w sprawie powyższego projektu uchwały chcą zabrać głos dyrektorzy placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk ?

Dyrektorzy placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk nie wyrazili woli wypowiedzenia się w sprawie powyższego projektu uchwały.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z poprawkami przyjętymi przez Komisje: Gospodarki Komunalnej i Budownictwa oraz Budżetu i Finansów, dotyczącymi:

- 1) dostosowania w § 3 lit. a, b, c, d, e, f form kształcenia do nazewnictwa stosowanego w ustawie z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym;
- 2) wykreślenia w projekcie uchwały § 5 dotyczącego dofinansowania doskonalenia zawodowego dyrektorów placówek oświatowych oraz wykreślenia § 6, który utraci rację bytu w związku z wykreśleniem § 5. W związku z powyższym § 7, 8, 9 i 10 otrzymują odpowiednio numery 5, 6, 7 i 8;
- 3) nadania w § 9 ust. 2 projektu uchwały brzmienia: „W 2006 r. maksymalna kwota dofinansowania opłat, o których mowa w § 7 lit. a i b nie może przekroczyć kwoty 500zł. kosztów poniesionych przez nauczyciela na doksztalcenie w danym semestrze nauki”;

- 4) dodania w § 10 po wyrazie „Burmistrzowi” wyrazów: „i radzie pedagogicznej z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych”;
- 5) dodania w projekcie uchwały zapisu o treści: „Dyrektorzy nie będący nauczycielami mogą korzystać z doskonalenia zawodowego”

oraz z wnioskiem radnego Sławomira Krysiaka, aby w § 2 ust. 1 po wyrazach: „nauczyciela kontraktowego” dodać wyrazy: „lub stażysty w szczególnie uzasadnionych przypadkach kadrowych szkoły”:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

#### **Sprawa wniesiona. Sprawa zadłużenia SP ZOZ z tytułu podatku od nieruchomości.**

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił propozycję odnośnie zadłużenia SP ZOZ z tytułu podatku od nieruchomości obejmującą 2 etapy:

- 1) przyznanie dotacji SP ZOZ w wysokości 98.000 zł. na zakup sprzętu do sterylizacji sprzętu medycznego w sali operacyjnej. Źródłem dotacji będzie wpływ środków od SP ZOZ z tytułu zaległego podatku od nieruchomości,
- 2) przejęcie przez Gminę części budynku przy ul. Zaulek wykorzystywanego przez dotychczasowego współwłaściciela – SP ZOZ w Pułtusk, w zamian za zobowiązania SP ZOZ wobec Gminy.

**Członkowie Komisji zaakceptowali powyższą propozycję Burmistrza.**

#### **Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVI/396/2005 Rady Miejskiej w Pułtusk, z dnia 21 października 2005 r. w sprawie udzielenia poręczenia z tytułu pożyczki zaciągniętej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XXXVI/396/2005 Rady Miejskiej z dnia 21 października 2005 r. w sprawie udzielania poręczenia z tytułu pożyczki zaciągniętej przez PWiK Sp. z o. o. w Pułtusk polegających na:

- 1) dodaniu w § 1 ust. 1 zapisu, iż poręczenie finansowe zostanie udzielone wraz z odsetkami w okresie spłaty w kwocie 62.067 zł.,
- 2) zmianie początku okresu udzielenia poręczenia określonego w § 1 ust. 3 – na okres od 9 grudnia 2005 r., zamiast 30 czerwca 2007 r.

Burmistrz przedstawił autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na zmianie w § 1 ust. 2 i tym samym dodaniu załącznika do projektu uchwały określającego roczne kwoty poręczeń w latach 2005 – 2016.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z autopoprawką Burmistrza polegającą na zmianie w § 1 ust. 2 i tym samym dodaniu załącznika do projektu uchwały określającego roczne kwoty poręczeń w latach 2005 – 2016:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

#### **Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w roku budżetowym 2005.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w Banku Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych S. A. Oddział w Serocku w wysokości 845.000 zł. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego niemającego pokrycia w planowanych dochodach Gminy w 2005 r. Kredyt zaciąga się na zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa składowiska odpadów stałych w

Płocochowie o funkcji ponadgminnej”. Źródłem dochodu, z którego dokonywana będzie spłata będą wpływy z podatku od nieruchomości. Spłaty kredytu następować będą w latach 2006 – 2008. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco.

Burmistrz poinformował, że proponuje się podjęcie powyższej uchwały, ponieważ w bieżącym roku Gmina nie otrzyma środków na realizację składowiska odpadów stałych w Płocochowie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2005 rok.**

Projekt uchwały omówiła Pełnomocnik Burmistrza ds. realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Liliana Wałęskiewicz.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XXVII/297/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2005 polegających na:

- 1) zmniejszeniu środków zaplanowanych na realizację zadania pn. „Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjno – edukacyjnej dla dzieci i młodzieży” – o kwotę 3.600 zł.,
- 2) zmniejszeniu środków zaplanowanych na realizację zadania pn. „Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych” – o kwotę 2.000 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa. Inkaso podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości z terenu wsi gminy Pułtusk powierza się sołtysom wsi gminy Pułtusk. Inkaso podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości z terenu miasta Pułtusk powierza się inkasentom: Kazimierzowi Cisakowi, Waldemarowi Gąsiorowskiemu, Barbarze Nożykowskiej, Iwonie Pieńkos, Cecylii Rudowskiej, Pawłowi Zajac i Łucji Marjańskiej. Projekt uchwały dotyczy ustalenia wynagrodzenia za inkaso w mieście Pułtusk w wysokości 4%, natomiast wynagrodzenie sołtysów za inkaso na terenie wsi gminy Pułtusk oraz wynagrodzenie za inkaso na terenie części miasta Pułtusk – Popławy ustala się następująco:

- |               |      |
|---------------|------|
| 1) Białowieża | 4,6% |
| 2) Boby       | 5,3% |
| 3) Chmielewo  | 4%   |
| 4) Gromin     | 4,6% |
| 5) Grabówiec  | 20%  |
| 6) Gnojno     | 4,4% |
| 7) Głodowo    | 4,6% |

8) Jeżewo	6,5%
9) Kokoszka	6,5%
10) Kacice	4,4%
11) Kleszewo	7%
12) Lipniki Nowe	6,5%
13) Lipniki Stare	6%
14) Lipa	8%
15) Moszyn	6,5%
16) Olszak	5,3%
17) Płocochowo	4%
18) Przemiarowo	4%
19) Ponikiew	20%
20) Pawówek	20%
21) Szygówek	4%
22) Trzciniec	5,3%
23) Zakręt	12%
24) Pułtusk – Popławy	20%

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że stawki procentowego wynagrodzenia za inkaso wymagają dokładnego przeanalizowania. W związku z powyższym Burmistrz zaproponował, aby przeanalizować stawki procentowego wynagrodzenia za inkaso i skierować powyższy projekt uchwały na sesję planowaną w dniu 28 grudnia 2005 r.

Radny Marian Gołąb zwrócił uwagę, że znaczne zróżnicowanie stawek procentowego wynagrodzenia za inkaso wynika m. in. z tego, iż grunty V i VI klasy są zwolnione z podatku, co ma również wpływ na wysokość zebranej kwoty podatku przez inkasenta.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że w 1994 r. stawki procentowego wynagrodzenia za inkaso były zróżnicowane w taki sposób, aby wynagrodzenie inkasentów było na zbliżonym poziomie, natomiast obecnie stawki te znacznie różnicują wysokość wynagrodzenia inkasentów, m. in. w wyniku tego, iż we wsi Grabówiec przybyło budynków mieszkalnych.

Członkowie Komisji przyjęli propozycję Burmistrza, aby przeanalizować stawki procentowego wynagrodzenia za inkaso i skierować powyższy projekt uchwały na sesję planowaną w dniu 28 grudnia 2005 r.

**Powyższy punkt został zdjęty z porządku obrad.**

**Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy określenia wzorów: informacji w sprawie podatku: od nieruchomości, rolnego i leśnego, deklaracji na podatek: od nieruchomości, rolny i leśny.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na sesję zostanie skierowany projekt uchwały z poprawionymi załącznikami dotyczącymi deklaracji podatkowych, gdzie w pozycji określającej kwotę podatku wykreślone będzie zdanie „Zaokrąglono do pełnych złotych”, natomiast na końcu będzie dodane pouczenie wynikające z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**



**Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o zaliczeniu dróg do kategorii dróg powiatowych.**

Projekt uchwały omówił Sekretarz Miasta Cezary Parzychowski.

Projekt uchwały dotyczy wydania pozytywnej opinii o zaliczeniu następujących dróg do kategorii dróg powiatowych: Przemiarowo – Karniewo, Pułtusk – Gościejewo, Boby – Gnojno, Pułtusk – Grabówiec, Pułtusk – Bulkowo, Kacice – Pokrzywnica, ul. Białowiejska, ul. Grabowa, ul. Mickiewicza, ul. Świętojańska, ul. Bartodziejska, ul. Gajkowicza, ul. Jana Pawła II, ul. Rynek, ul. Staszica, ul. Stare Miasto, ul. Benedyktyńska, ul. Tartaczna, Al. Tysiąclecia, Pl. Teatralny.

Jednocześnie Sekretarz Miasta Cezary Parzychowski przedstawił propozycję, aby obecnie nie opiniować projektu uchwały i wystąpić do Powiatu o zaliczenie ulic: Świętojańska, Rynek i Pl. Teatralny do kategorii dróg gminnych.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zapytał, czy w projekcie uchwały proponuje się zaliczyć do kategorii dróg powiatowych całą ul. Jana Pawła II ?

Kierownik RG Maria Bochenek poinformowała, że część ul. Jana Pawła II jest drogą gminną. Do sesji Powiat powinien uściślić, jaką część ul. Jana Pawła II zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zgłosił wniosek, aby obecnie nie opiniować powyższego projektu uchwały, ale wystąpić do Powiatu o zaliczenie ulic: Świętojańska, Rynek i Pl. Teatralny do kategorii dróg gminnych oraz o załącznik graficzny zawierający przebieg dróg.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie zgłoszonego przez siebie wniosku, aby obecnie nie opiniować powyższego projektu uchwały, ale wystąpić do Powiatu o zaliczenie ulic: Świętojańska, Rynek i Pl. Teatralny do kategorii dróg gminnych oraz o załącznik graficzny zawierający przebieg dróg:

- za wnioskiem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Wniosek został przyjęty.**

**Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XVII/184/2004 z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej (dot. przekazania w zarządzanie budynku przy ul. Kotlarskiej 3 – własność Gminy).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w uchwale nr XVII/184/2004 z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej polegającej na dodaniu w załączniku nr 2 „Wykaz nieruchomości podlegających przekazaniu w zarządzanie do TBS Pułtusk Sp. z o. o. w Pułtusku” budynku przy ul. Kotlarskiej 3.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie z Funduszy Rozwoju Kultury Fizycznej przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu terenowych boisk i urządzeń lekkoatletycznych przy szkołach: Publiczne Gimnazjum Nr 3 i Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 w Pułtusku – etap II – bieżnia okrzęta i terenowe urządzenia sportowe” oraz sposobu zabezpieczenia – kwoty in blanco.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Pułtusk umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu terenowych boisk i urządzeń lekkoatletycznych przy szkołach: Publiczne Gimnazjum Nr 3 i Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 w Pułtusku – etap II – bieżnia okrężna i terenowe urządzenia sportowe” do kwoty 100.000 zł. z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej i dla zabezpieczenia roszczeń dotyczących zwrotu tych środków na zasadach określonych w umowie na wystawienie weksla in blanco Gminy Pułtusk i podpisanie deklaracji do weksla. Realizacja zobowiązania, w przypadkach określonych w § 7 ust. 6 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie dofinansowania zadań ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, będzie następować z dochodów uzyskiwanych z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie praw majątkowych w zamian za zaległości podatkowe.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przeniesienie przez PKP S. A. na rzecz Gminy Pułtusk prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w mieście Pułtusk przy ul. Wiśniowej w obr. 18, oznaczonej nr ewid.: 78/2, 79/1, 29/2, 80/1, 30/2, 81/1, 31/2, 82/1, 32/4, 32/6, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35/2, 35/3, 36/2, 36/3, 37/2, 37/3 i położonej w obr. 23 oznaczonej nr ewid. 1/2, 2/2, 2/3 o łącznej pow. 0,8924 ha w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Pułtusk w wysokości odpowiadającej wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszącej 128.148 zł.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że PKP S. A. wystąpiły o przekazanie działki położonej przy ul. Wiśniowej w obr. 18 oznaczonej nr ewid.: 78/2, 79/1, 29/2, 80/1, 30/2, 81/1, 31/2, 82/1, 32/4, 32/6, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35/2, 35/3, 36/2, 36/3, 37/2, 37/3 i położonej w obr. 23 oznaczonej nr ewid. 1/2, 2/2, 2/3 pod warunkiem, że Gmina poniesie koszty wyceny i podziału nieruchomości. Gmina nie wyraziła zgody na powyższą propozycję. W/w nieruchomość została wyceniona na kwotę 128.148 zł., natomiast zobowiązania PKP S. A. wobec Gminy wynoszą ok. 240.000 zł. W/w nieruchomość nie jest atrakcyjna, ale trzeba rozważyć, czy przyjąć ten teren w zamian za zaległości podatkowe. Nie wiadomo, czy PKP S. A. przekaże na rzecz Gminy pozostałą część gruntu zajmowanego na potrzeby PKP S. A. Burmistrz zwrócił uwagę, że w/w działki nie są przydatne na urządzenie targowiska, ponieważ są nieutwardzone.

Radny Stanisław Nalewajk zgłosił wniosek, aby wystąpić do PKP S. A. o przekazanie całości gruntu znajdującego się w użytkowaniu wieczystym PKP S. A.

Radny Janusz Pawlak zapytał, czy wycena w/w gruntów (128.140 zł.) jest aktualna ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że wycena może ulec zmianie ze względu na ogólny wzrost cen ziemi.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 0 radnych
- przeciw – 11 radnych (jednogłośnie)
- wstrzymało się od głosu – 0 radnych

**Komisje negatywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały.**

**Pkt. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk przy ul. Piotra Skargi.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 14 miasta Pułtusk przy ul. Piotra Skargi, nr ewid. 189/2, pow. 0,0113 ha, KW nr 890 za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym sprzedaż ta może nastąpić wyłącznie z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnie przez Nabywcę na tej nieruchomości służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obr. 14 miasta Pułtusk, nr ewid. 189/1, pow. 0,0426 ha, KW nr 890.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zgłosił autopoprawkę dotyczącą dodania § 2 o treści: „Przed dokonaniem sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/2 ustanowić na niej służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 327, 328, 329 położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk polegającą na prawie korzystania ze wszystkich urządzeń wchodzących w skład Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Pułtusk Sp. z o. o. z prawem swobodnego dojścia i dojazdu do tych urządzeń. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej równe jest wartości tej służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/2 Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą KW nr 890. Dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 327, 328, 329 Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą KW nr 4228.” W związku z powyższym § 2 i 3 otrzymują odpowiednio numery 3 i 4.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z autopoprawką Burmistrza dotyczącą dodania § 2 o treści: „Przed dokonaniem sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/2 ustanowić na niej służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 327, 328, 329 położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk polegającą na prawie korzystania ze wszystkich urządzeń wchodzących w skład Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Pułtusk Sp. z o. o. z prawem swobodnego dojścia i dojazdu do tych urządzeń. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej równe jest wartości tej służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/2 Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą KW nr 890. Dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 327, 328, 329 Sąd Rejonowy w Pułtusk prowadzi księgę wieczystą KW nr 4228.” W związku z powyższym § 2 i 3 otrzymują odpowiednio numery 3 i 4:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 18 miasta Pułtusk przy ul. Wiśniowej.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 18 miasta Pułtusk przy ul. Wiśniowej oznaczonej nr ewid.: 74/2, 74/3, 74/4 o łącznej pow. 0,2140 ha, KW nr 14825 za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy ul. KEN).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 10 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid.: 151/4, 151/9, 151/10, 151/11, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/24, 161/25, 161/27, 161/28, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 393 o łącznej pow. 0,9661 ha, KW nr 11117 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy Al. Wojska Polskiego).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 13 miasta Pułtusk, nr ewid. 7, pow. 0,0478 ha, KW nr 20903 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy ul. Warszawskiej).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 24 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid.: 88/9, 88/10, 88/12, 88/6 o łącznej pow. 0,3137 ha, KW nr 19287 i nr 20903 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy ul. Kombatantów).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 13 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid. 10/48 i 10/56 o łącznej pow. 0,0055 ha, KW nr 3547 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pułtusk – przy ul. Daszyńskiego).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obr. 19 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid.: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 67/4, 68/4, 69/3, 78/1, 78/2 o łącznej pow. 1,3121 ha, KW nr 25395 stanowiącej własność Gminy Pułtusk pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 152 – na rzecz p. Anety Wierzbickiej).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 152, pow. 0,0021 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Anety Wierzbickiej, która wniosła na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Wojciech Chodkowski zapytał o wycenę gruntów położonych przy ul. Białowiejskiej przeznaczonych do sprzedaży.

Kierownik GGA Anna Maliszewska poinformowała, że 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu został wyceniony na kwotę 43,47 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 186 – na rzecz p. Doroty Makowskiej).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 186, pow. 0,0019 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Doroty Makowskiej, która wniosła na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 187 – na rzecz p. Bogdana Zadroźnego).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 187, pow. 0,0019 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Bogdana Zadroźnego, który wniosł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 161 – na rzecz p. Tadeusza Kozioł).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 161, pow. 0,0021 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Tadeusza Kozioł, który wniosł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 24. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 176 – na rzecz p. Zdzisława Adamkiewicza).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 176, pow. 0,0019 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Zdzisława Adamkiewicza, który wniósł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 25. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności gruntu położonego w obrębie 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej (dz. nr ewid. 192 – na rzecz p. Jacka Adamkiewicza).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przeniesienia własności gruntu położonego w obr. 9 miasta Pułtusk przy ul. Białowiejskiej oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 192, pow. 0,0020 ha, KW nr 22081 na rzecz p. Jacka Adamkiewicza, który wniósł na powierzchni gruntu garaż o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki za wynagrodzeniem równym wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 26. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Pułtusku (dot. zbycia nieruchomości położonej przy ul. Harcerskiej).**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały nr XXXIII/511/2001 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 12 miasta Pułtusk przy ul. Harcerskiej.

Burmistrz wyjaśnił, że uchylenie powyższej uchwały jest zasadne ze względu na lokalizację pływalni na w/w nieruchomości.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 27. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Kotlarskiej 3 w mieście Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Kotlarskiej 3 o pow. 29,38 m<sup>2</sup>.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 28. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno (Zachód) w gminie Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów położonych we wsi Gnojno Zachód.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że treść powyższego projektu uchwały jest taka sama, jak przedstawiana na posiedzeniach Komisji w październiku 2005 r. Burmistrz zwrócił uwagę, że obecnie dla terenów położonych we wsi Gnojno (Zachód) Gmina uzyskała ustępstwa w Dyrekcji Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w zakresie zapisów dotyczących przeznaczenia terenów na działki rekreacyjne. Warto te ustępstwa zachować, natomiast przy ponownym uruchomieniu procedury uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu trudno byłoby wynegocjować takie ustępstwa w Dyrekcji NPK. W związku z przyjętym przez Komisję: Gospodarki Komunalnej i Budownictwa oraz Budżetu i Finansów wnioskiem radnego Tadeusza Ochtabińskiego, aby po wejściu w życie powyższej uchwały Burmistrz opracował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenu Burmistrz poinformował, że po wejściu w życie powyższej uchwały zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w terenu. Jednocześnie Burmistrz zgłosił autopoprawkę, aby § 34 projektu uchwały nadać brzmienie: „Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu:

- dla obszarów działek nie stanowiących mienia Gminy, które w wyniku uchwalenia planu zmieniają przeznaczenie – 10%,
- dla terenów stanowiących mienie Gminy – 0 %”.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Józef Gryc zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z autopoprawką Burmistrza, aby § 34 projektu uchwały nadać brzmienie: „Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu:

- dla obszarów działek nie stanowiących mienia Gminy, które w wyniku uchwalenia planu zmieniają przeznaczenie – 10%,
- dla terenów stanowiących mienie Gminy – 0 %”:
- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisje pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały.**

**Pkt. 31. Sprawy różne.**

I. **Burmistrz Miasta Wojciech Dębski** poinformował, że na sesję zostaną skierowane 2 projekty uchwał:

- 1) w sprawie zmian w budżecie,



- 2) w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie w formie weksla in blanco do podpisanych umów na budowę boisk.

II. **Radny Józef Gryc** nawiązując do sprawy budynku TBS położonego przy ul. Kolejowej3, która była omawiana na wspólnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa z Komisją Budżetu i Finansów zapytał, jakie działania zmierzające do poprawy jakości zamieszkiwania najemców lokali mieszkalnych w w/w budynku TBS planuje podjąć Zarząd TBS?

Członek Zarządu TBS Krzysztof Wróblewski poinformował, że Zarząd TBS nie ma środków na sfinansowanie wykonania termomodernizacji budynku. Natomiast możliwe jest usunięcie drobnych usterek. Przed przystąpieniem do wykonania termomodernizacji budynku należy przeprowadzić audyt energetyczny, który pozwoli określić koszt prac. Jednocześnie ekspertyza techniczna nie wykazała zagrożeń konstrukcyjnych budynku. Odrębną kwestią jest błędny sposób użytkowania lokali mieszkalnych przez ich najemców, np. zamykanie wentylacji, niedogrzewanie mieszkania.

Radny Józef Gryc zapytał, czy są wolne lokale mieszkalne w I lub II budynku TBS ?

Członek Zarządu TBS Krzysztof Wróblewski poinformował, że w I budynku TBS jest 1 wolny lokal mieszkalny – 2 pokoje z kuchnią.

Radny Wojciech Chodkowski stwierdził, że przyczyną większości problemów jest etap projektowania I budynku TBS. Radny poinformował, że na sesji budżetowej zgłosi wniosek, aby środki planowane na realizację III budynku TBS przenieść do rezerwy budżetowej.

Członek Zarządu TBS Krzysztof Wróblewski poinformował, że projekt III budynku TBS będzie konsultowany ze specjalistami.

III. **Radna Maria Korbal** poinformowała, że odbyło się posiedzenie Rady Muzealnej nt. realizacji zadań prowadzonych przez Dyrektora Muzeum Regionalnego. Członkowie Rady Muzealnej wysoko ocenili pracę Pani Dyrektora Muzeum Regionalnego.

IV. **Radna Róża Krasucka** poruszyła następujące sprawy:

- 1) Na jakim etapie są uzgodnienia projektu obwodnicy ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że uwagi dotyczące przebiegu planowanej obwodnicy zostały skierowane do Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, a Dyrekcja przekazała je do projektanta obwodnicy.

- 2) Jak od strony prawnej wygląda sprawa opłat za przyłącza kanalizacji sanitarnej ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że istnieje problem, iż w obrocie prawnym funkcjonują 2 definicje „przyłącza kanalizacyjnego”. Nie ma podstaw prawnych do zwrotu części środków wpłaconych przez mieszkańców za wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, ale również nie ma podstawy prawnej do egzekwowania wpłat na w/w cel.

- 3) Radna zwróciła uwagę na stan techniczny poboczy w ul. Kościuszki, m. in. w pobliżu byłego szpitala zakaźnego – konieczne jest wyrównanie i utwardzenie nawierzchni

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że utrzymanie poboczy na drodze przebiegającej w ul. Kościuszki jest zadaniem Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Stale występuje problem właściwego utrzymania dróg krajowych.

V. **Radny Janusz Pawlak** zwrócił uwagę na zły stan dróg: w kierunku Nasielska, w kierunku Wyszkowa oraz do Płocochowa, gdzie brakuje poboczy, są dziury w jezdni, zarośla krzaków. Radny prosił monitorować u zarządcy w/w dróg w powyższej sprawie.

Nawiązując do powyższej wypowiedzi radnego Janusza Pawlaka Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że z wielkim trudem udało się przeprowadzić remont drogi w ul. Daszyńskiego – do mostu Wyszkowskiego. Natomiast Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie podejmuje remontów dróg oczekując na środki strukturalne.

VI. **Radna Elżbieta Iwanowska** poruszyła następujące sprawy:

- 1) Czy zostały przyznane stypendia socjalne ? Na jaką kwotę ? W jakim terminie zostaną wypłacone ? W jaki sposób będą rozliczane ?  
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w związku ze zwiększeniem środków na stypendia socjalne trzeba było wydać nowe decyzje w sprawie przyznania stypendium. Trudno określić, w jakim terminie zostaną wypłacone stypendia.
- 2) Czy, zgodnie ze Statutem Gminy Pułtusk, przyznano stypendia naukowe ?  
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że Gmina nie przyznała stypendiów naukowych. Gmina jest współorganizatorem z WSH programu stypendialnego. Obecnie program ten jest w trakcie rejestracji
- 3) Radna prosiła o **pisemny wykaz** programów profilaktyki alkoholowej realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy – tytuły i koszty tych programów.
- 4) Radna prosiła o udzielenie **informacji pisemnej**: w jaki sposób w poszczególnych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk realizowany jest program pomocy rodzinie ?

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.