

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Polityki Regionalnej z Komisją Budżetu i Finansów
w dniu 2 marca 2005 r.

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował w pierwszej kolejności omówić pkt. 2 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia dochodów własnych jednostek budżetowych Gminy Pułtusk”, a następnie pkt. 1 porządku obrad „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie”, ponieważ plan przychodów i wydatków należy umieścić w uchwale w sprawie zmian w budżecie.

Burmistrz proponował również wprowadzić do porządku obrad 3 projekty uchwał:

- 1) w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 1 w Pułtusku przy ul. M. Konopnickiej 5,
- 2) w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 2 Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusku przy ul. Polnej 7,
- 3) w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 3 Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusku przy ul. New Britain.

Powyższe projekty uchwał Burmistrz zaproponował omówić po pkt. 5 porządku obrad.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian do porządku obrad:

- za wprowadzeniem zmian do porządku obrad głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia dochodów własnych jednostek budżetowych Gminy Pułtusk.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia wykazu jednostek budżetowych, które mogą prowadzić wydzielony rachunek dochodów własnych pochodzących ze źródeł wymienionych w art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych. Jednostka budżetowa, która utworzy rachunek dochodów własnych poinformuje o tym Burmistrza. Do dnia 30 czerwca 2005 r. środki specjalne mogą funkcjonować w zakresie egzekucji należności i regulowania zobowiązań środka specjalnego. Z dniem 1 lipca 2005 r. nieściągnięte należności i nieuregulowane zobowiązania środka specjalnego przejmują jednostka budżetowa, przy której funkcjonował środek specjalny, natomiast środki pieniężne środka specjalnego podlegają odprowadzeniu do budżetu Gminy. Do dnia 31 marca 2005 r. środki specjalne mogą funkcjonować w zakresie uzyskania przychodów z tytułu dochodów określonych w art. 18a ust. 6 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych. Z dniem utworzenia rachunku dochodów własnych, jednak nie później niż 1 kwietnia 2005 r., ustalone na dzień jego utworzenia zobowiązania i należności oraz zgromadzone środki finansowe środków specjalnych z tytułu dochodów określonych w art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych stają się należnościami i zobowiązaniami oraz środkami finansowymi rachunku dochodów własnych. W przypadku niestosowania rachunku dochodów własnych w terminie do dnia 31 marca 2005 r. przychody i wydatki zlikwidowanego środka specjalnego stają się odpowiednio dochodami i wydatkami budżetu Gminy Pułtusk.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że na sesję zostanie skierowany poprawiony projekt uchwały – w zakresie § 2 ust. 4

Radny Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę, że w załączniku nr 1 do projektu uchwały „Wykaz jednostek budżetowych Gminy Pułtusk, które utworzą rachunek dochodów własnych” umieszczony jest Urząd Miejski. Radny zapytał, czy Urząd będzie mógł wydatkować dochody własne? Odnośnie załącznika nr 2 do projektu uchwały radny zapytał o wynajem pomieszczeń szkolnych. Czy pomieszczenia te będą wynajmowane na imprezy z udziałem napojów alkoholowych?

Odnośnie załącznika nr 1 do projektu uchwały „Wykaz jednostek budżetowych Gminy Pułtusk, które utworzą rachunek dochodów własnych” Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że wykaz został opracowany na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych. Natomiast w załączniku nr 2 do projektu uchwały ujęte zostało przeznaczenie uzyskanych dochodów własnych. W w/w załączniku nie występuje Urząd Miejski, ponieważ dochody pozyskane przez Urząd wpływają do dochodów budżetu Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, jakie działania zostaną podjęte w przypadku, gdy na rzecz Urzędu Miejskiego wpłynie darowizna?

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że Burmistrz może utworzyć rachunek dochodów własnych. Art. 6 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych określa przeznaczenie dochodów własnych. W przypadku darowizny środki można przeznaczyć na cele wskazane przez darczyńcę.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, w jaki sposób zostanie wydatkowana darowizna w przypadku, gdy darczyńca nie wskaże celu jej przeznaczenia?

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że w przypadku, gdy darczyńca nie określi przeznaczenia darowizny będzie ona traktowana jako darowizna na rzecz Gminy, która wpływa do budżetu Gminy i wówczas nie jest dochodem własnym Urzędu Miejskiego. O jej przeznaczeniu zdecyduje Rada.

Odnośnie pytania radnego Andrzeja Gurgielewicza w sprawie wynajmu pomieszczeń szkolnych Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że szkoły wynajmowały pomieszczenia na imprezy, w tym z udziałem napojów alkoholowych. Jednak w imprezach tych brały udział osoby pełnoletnie.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy:

- 1) dokonania przeniesień w planie wydatków budżetu Gminy na łączną kwotę 355.500zł. w następujący sposób:
 - kwotę 300.000 zł. zaplanowaną w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” § 4270 „Zakup usług remontowych” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 600 „Transport i łączność” rozdz. 60016 „Drogi publiczne gminne” § 4300 „Zakup usług pozostałych”,
 - kwotę 10.000 zł. zaplanowaną w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urząd Miejski” § 4210 „Zakup materiałów i wyposażenia” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urząd Miejski” § 6060 „Wydatki na zakupy inwestycyjne”,
 - kwotę 25.000 zł. zaplanowaną w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urząd Miejski” § 4300 „Zakup usług pozostałych” proponuje się przeznaczyć na

wydatki w dz. 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” rozdz. 75647 „Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych” § 4300 „Zakup usług pozostałych”,

- kwotę 18.500 zł. zaplanowaną w dz. 900 „Pozostała działalność” rozdz. 90095 „Pozostała działalność” § 4300 „Zakup usług pozostałych” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 010 „Rolnictwo i łowiectwo” rozdz. 01010 „Infrastruktura wodociągowa” § 6050 „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (kwota 5.500 zł.) oraz na wydatki w dz. 754 „Bezpieczeństwo publiczne i obrona przeciwpożarowa” rozdz. 75411 „Komendy powiatowe państwowej straży pożarnej” § 6300 „Wydatki na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych”,
- kwotę 2.000 zł. zaplanowaną w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92195 „Pozostałe zadania kultury” § 4300 „Zakup usług pozostałych” proponuje się przeznaczyć na wydatki w dz. 921 „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” rozdz. 92195 „Pozostałe zadania kultury” § 3040 „Nagrody o charakterze szczególnym niezaliczane do wynagrodzeń”;

2) aktualizacji załącznika „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane do realizacji na 2005 rok”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- | | |
|------------------------------------------|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 9 radnych |
| - przeciw | – 0 radnych |
| - wstrzymało się od głosu | – 3 radnych |

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013”.

Projekt uchwały przedstawili autorzy projektu „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013”.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013”.

Autorzy projektu „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” poinformowali, że „Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” został opracowany zgodnie z wymogami dotyczącymi sporządzania planów rewitalizacji. Projekt „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” zawiera 3 płaszczyzny, tj.: przestrzenną, gospodarczą i społeczną. Ponadto projekt „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” zawiera projekty do realizacji za pomocą środków strukturalnych, m. in. w ramach: Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrostu Konkurencyjności Przedsiębiorstw, Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwój Zasobów Ludzkich, Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego. W projekcie „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” miasto Pułtusk zostało podzielone na 3 obszary: 1) starą część miasta – tzw. „wyspę”, 2) prawobrzeżną część miasta, 3) Popławy i os. Wyszowska. Projekt „Lokalnego Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” zakłada, iż osią rozwoju Gminy Pułtusk powinien być rozwój turystyki.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby ewentualne uwagi do projektu „Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013” zgłaszać do Biura Rady do dnia 7 marca 2005 r.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie powyższej propozycji Burmistrza:

- za taką propozycją głosowało – 9 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 4 radnych

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2009 obejmującego:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków – z podziałem na kolejne lata,
- 3) wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 4) zasady polityki czynszowej,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk oraz przewidywane zmiany w tym zakresie,
- 6) działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 7) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach oraz źródła i sposoby pozyskiwania mieszkań.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że na sesję zostanie skierowany poprawiony projekt uchwały w zakresie podstawy prawnej – w związku z ukazaniem się jednolitego tekstu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu Komisji zgłosił wniosek, aby propozycje stawek bazowych czynszu regulowanego dla najemców lokali mieszkalnych w latach 2005 – 2009 przedstawić w rozbiciu na poszczególne składniki, tj.: koszty eksploatacji, koszty administracji, koszty remontów.

Członek Zarządu TBS Krzysztof Wróblewski poinformował, że kalkulacja dotycząca stawek czynszu nie wchodzi w zakres treści uchwały.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zapytał, czy możliwe jest umieszczenie kalkulacji dotyczącej stawek czynszu w załączniku do projektu uchwały ?

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Umieszczenie w projekcie uchwały kalkulacji dotyczącej stawek czynszu nie jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił wniosek, aby w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdz. IV „Zasady polityki czynszowej” wykreślić akapit I o treści: „Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych w latach 2005 – 2009, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby miasto nie dopłacało do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

Czynsze powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić także środki na remonty bieżące”. Uzasadniając swój wniosek Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że z dochodów pochodzących z czynszów nie jest możliwe utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że najubożsi lokatorzy mają możliwość uzyskania dofinansowania do czynszu w formie dodatku mieszkaniowego.

Radny Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę na treść rozdz. VI „Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy” pkt. 3 w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009”, w którym zapisano, iż:

„Przy wykonywaniu eksmisji w odniesieniu do osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego należy kierować się nie tylko datą wydania wyroku, ale również:

- powierzchnią odzyskiwanego lokalu,
- powierzchnią lokalu socjalnego na wykonanie wyroku,
- wysokością zadłużenia figurującego na koncie lokalu,
- względami społecznymi,
- uciążliwością dla współmieszkańców”.

Radny stwierdził, że uważa, iż jest to martwy zapis.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że występują przypadki, iż osoby, które powinny zajmować lokal socjalny, zajmują lokal o wyższym standardzie i większej powierzchni. W tych przypadkach zasadne jest wypowiedzenie umów najmu i przeniesienie takich osób do mniejszego lokalu i o niższym standardzie.

Radny Andrzej Gurgielewicz stwierdził, że Gmina nie posiada wolnych lokali mieszkalnych, więc co może zaproponować takim osobom ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że czasem Gmina posiada wolne lokale.

Radna Róża Krasucka zapytała, czy dużo było przypadków wypowiedzenia umów z propozycją zamiany lokalu mieszkalnego w przypadku, gdy najemca lokalu mieszkalnego nie płacił czynszu ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że był 1 przypadek wypowiedzenia umowy najmu z powodu niepłacenia przez najemcę lokalu mieszkalnego czynszu z propozycją zamiany lokalu mieszkalnego oraz kilka przypadków wypowiedzenia umów najmu w związku z zajmowaniem przez najemcę lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku wyłączonym z użytku. Występują przypadki, iż najemcy lokali mieszkalnych, którzy wnoszą opłaty z tytułu czynszu chcą zamienić dotychczasowy lokal mieszkalny na lokal o wyższym standardzie. Wówczas można proponować im lokale mieszkalne o wyższym standardzie, które zajmowane są przez najemców, którzy nie płacą czynszu. Natomiast najemców, którzy nie płacą czynszu można przesiedlić do lokalu o niższym standardzie, który został zwolniony przez dotychczasowego najemcę.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że nie zgadza się z wnioskiem zgłoszonym przez Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego, aby w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdz. IV „Zasady polityki czynszowej” wykreślić akapit I. Radny stwierdził, że w w/w akapicie wskazany jest kierunek, jaki powinna obrać Gmina, o czym świadczy wyraz „powinny”. Radny stwierdził również, że w załączniku do projektu uchwały brakuje określenia, czy Gmina decyduje się na budowę kolejnego budynku TBS.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że projekt „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” dotyczy zasobu mieszkaniowego Gminy, a nie TBS. Odnośnie planów dotyczących budowy kolejnego budynku TBS Burmistrz poinformował, że Gmina jest na etapie pozyskania działki potrzebnej na budowę budynku.

Radny Tadeusz Ochtabiński zgłosił wniosek, aby na sesję przygotować tabelę dot. czynszu na lata 2005 – 2009 w rozbiciu na: koszty bieżącej eksploatacji, koszty zarządu oraz koszty remontu i w związku z tym obecnie nie opiniować projektu uchwały.

Radna Róża Krasucka zapytała, czy w 2005 r. Gmina będzie miała lokale socjalne ?

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że nie przewiduje się budowy lokali socjalnych. Jednak zwalniany lokal mieszkalny, który posiada odpowiedni standard może stać się lokalem socjalnym.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, że mogą występować przypadki, iż najemcy lokali mieszkalnych o niższym standardzie, którzy nie płacą czynszu i otrzymali wyrok o eksmisji będą przenoszeni do lokali o wyższym standardzie – do lokali socjalnych.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie zgłoszonych do projektu uchwały wniosków:

- 1) wniosek Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego, aby w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdz. IV „Zasady polityki czynszowej” wykreślić akapit I o treści: „Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych w latach 2005 – 2009, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby miasto nie dopłacało do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Czynsze powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić także środki na remonty bieżące”:

- za wnioskiem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 6 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Wniosek został odrzucony.

- 2) wniosek radnego Tadeusza Ochtabińskiego, aby na sesję przygotować tabelę dot. czynszu na lata 2005 – 2009 w rozbiciu na: koszty bieżącej eksploatacji, koszty zarządu oraz koszty remontu i w związku z tym obecnie nie opiniować powyższego projektu uchwały:

- za wnioskiem głosowało – 3 radnych
- przeciw – 5 radnych
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Wniosek został odrzucony.

Następnie Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 4 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Projekt uchwały omówiła Prezes TBS Anna Krysiak.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Radny Andrzej Gurgielewicz zgłosił wnioski:

- 1) wniosek, aby nazwę „Zespół ds. Mieszkaniowych” zastąpić nazwą „Komisja Mieszkaniowa”,

- 2) wniosek, aby w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” w pkt. IV „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali” w pkt. 2 zapisać, iż w skład Zespołu ds. Mieszkaniowych wchodzi po jednym przedstawicielu z każdego Klubu Radnych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski wyjaśnił, że obecnie Burmistrz powołuje Zespół ds. Mieszkaniowych. Jest to „Zespół” w odróżnieniu od Komisji Rady, która w poprzedniej kadencji przydzielała lokale mieszkalne. Natomiast obecnie lokale mieszkalne przydziela Burmistrz.

Radny Andrzej Gurgielewicz podtrzymał w całości zgłoszone przez siebie wnioski.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie zgłoszonych do projektu uchwały wniosków:

- 1) wniosek radnego Andrzeja Gurgielewicza, aby nazwę „Zespół ds. Mieszkaniowych” zastąpić nazwą „Komisja Mieszkaniowa”:

- za wnioskiem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 6 radnych
- wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Wniosek nie zyskał większości głosów.

- 2) wniosek, aby w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” w pkt. IV „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali” w pkt. 2 zapisać, iż w skład Zespołu ds. Mieszkaniowych wchodzi po jednym przedstawicielu z każdego Klubu Radnych:

- za wnioskiem głosowało – 11 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z przyjętym powyżej wnioskiem aby, w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” w pkt. IV „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali” w pkt. 2 zapisać, iż w skład Zespołu ds. Mieszkaniowych wchodzi po jednym przedstawicielu z każdego Klubu Radnych:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pułtusk, obejmujący:

- 1) rodzaje pomocy materialnej,
- 2) uprawnionych do uzyskania pomocy materialnej,
- 3) warunki otrzymania świadczenia,
- 4) formy pomocy materialnej,
- 5) tryb i sposób przyznawania świadczeń,
- 6) tryb i sposób wstrzymywania i cofania świadczeń,
- 7) przepisy przejściowe.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił autopoprawkę do projektu uchwały dot. wykreślenia § i § 19. Burmistrz poinformował również, że projekt uchwały był konsultowany ze środowiskiem szkolnym.

Radny Sławomir Krysiak zgłosił wniosek, aby zaskarżyć zapisy ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty dotyczące obowiązku realizacji przez gminy zadania udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że na gminy zostało nałożone to zadanie. Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie wniosku radnego Sławomira Krysiaka, aby zaskarżyć zapisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty dotyczące obowiązku realizacji przez gminy zadania udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym:

- za wnioskiem głosowało – 4 radnych
- przeciw – 3 radnych
- wstrzymało się od głosu – 4 radnych

Wniosek został przyjęty.

Pkt. 5A. Sprawy wniesione.

I. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 1 w Pułtusk przy ul. M. Konopnickiej 5.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia z dniem 1 września 2005 r. w Publicznym Gimnazjum Nr 1 w Pułtusk innowacji pedagogicznej „Język angielski paszportem do zjednoczonej Europy” w celu utworzenia klasy o profilu językowym. Rekrutacja do klas, w których jest prowadzona innowacja, odbywa się na zasadzie powszechnej dostępności.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w br. nie będzie kosztów związanych z uruchomieniem innowacji pedagogicznych.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że najbardziej kosztowne będzie wdrożenie innowacji pedagogicznej pn. „Program nauczania w zakresie rozszerzonym języka angielskiego z wykorzystaniem komputera i programów multimedialnych w oddziałach lingwistycznych”. Wiceprzewodniczący Rady prosił, aby Dyrektor Zespołu Szkół Nr 4 przedstawił założenia tej innowacji.

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 4 Krzysztof Łachmański przedstawił założenia innowacji pn. „Program nauczania w zakresie rozszerzonym języka angielskiego z wykorzystaniem komputera i programów multimedialnych w oddziałach lingwistycznych”.

Radna Maria Korbał prosiła, aby pozostali dyrektorzy przedstawili założenia innowacji pedagogicznych planowanych do wdrożenia.

Dyrektorzy: Zespołu Szkół Nr 2 Krystyna Estkowska oraz Publicznego Gimnazjum Nr 1 Zenon Kowalewski kolejno przedstawili założenia innowacji planowanych do wdrożenia w swoich placówkach.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

II. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 2 Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusk przy ul. Polnej 7.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia z dniem 1 września 2005 r. w Publicznym Gimnazjum Nr 2 Zespołu Szkół Nr 2 w Pułtusk innowacji pedagogicznej pn. „Czytam,

piszę, oglądam” w celu utworzenia klasy dla uczniów o zainteresowaniach humanistycznych. Rekrutacja do klas, w których jest prowadzona innowacja, odbywa się na zasadzie powszechnej dostępności.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

III. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia innowacji pedagogicznej w Publicznym Gimnazjum Nr 3 Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusk przy ul. New Britain.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia z dniem 1 września 2005 r. w Publicznym Gimnazjum Nr 3 Zespołu Szkół Nr 4 w Pułtusk innowacji pedagogicznej pn. „Program nauczania w zakresie rozszerzonym języka angielskiego z wykorzystaniem komputera i programów multimedialnych w oddziałach lingwistycznych”. Rekrutacja do klas, w których jest prowadzona innowacja, odbywa się na zasadzie powszechnej dostępności.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie „Programu współpracy na 2005 rok Gminy Pułtusk z organizacjami pozarządowymi i podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego”.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia „Programu współpracy Gminy Pułtusk z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2005 rok”, w którym określono, iż współpraca między samorządem gminnym a organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego będzie polegała na:

- 1) zleceniu tym organizacjom realizacji zadań publicznych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 2) udziale, w miarę możliwości, podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego w działaniach programowych samorządu;
- 3) udostępnianiu, w miarę możliwości, pomieszczeń na spotkania podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego;
- 4) prowadzeniu wspólnych przedsięwzięć, koordynowaniu działalności;
- 5) promocji działalności podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego;
- 6) pomocy w nawiązywaniu współpracy międzynarodowej;
- 7) udzielaniu przez samorząd wsparcia pozafinansowego dla organizacji /użyczenie sprzętu, bezpłatne udostępnianie pomieszczeń Urzędu/;
- 8) otwarte spotkania pomiędzy organizacjami a przedstawicielami samorządu;
- 9) zleceniu zadań publicznych podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego będzie poprzedzone ogłoszeniem konkursu ofert, które zostanie opublikowane:
 - w lokalnej prasie,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej,
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego;

- 10) powierzenie zadań może nastąpić w innym trybie, niż przeprowadzenie otwartego konkursu ofert, jeżeli dane zadanie można zrealizować efektywniej, w szczególności poprzez zakup usług na zasadach i w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu porównywalności metod kalkulacji kosztów oraz opodatkowaniu;
- 11) w ciągu trzech dni od upłynięcia terminu składania ofert lista podmiotów ubiegających się o dotację, rodzaj zadań, określenie wnioskowanej dotacji zostanie ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej;
- 12) Komisja, powołana zarządzeniem Burmistrza, po rozpatrzeniu ofert zgłoszonych na konkurs, przedstawia Burmistrzowi Miasta Pułusk wniosek dotyczący najkorzystniejszej oferty;
- 13) wykaz organizacji, którym zlecono realizację zadań publicznych w 2005 r. i kwot dotacji przyznanych na te zadania będzie przedstawiony w załączniku z wykonania budżetu;
- 14) kontrolę merytoryczną i finansową nad realizacją zadań publicznych przez organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego sprawują odpowiednie Wydziały Urzędu Miejskiego lub jednostki organizacyjne Gminy Pułusk wyznaczone zarządzeniem Burmistrza;
- 15) Burmistrz Miasta Pułusk powołuje zarządzeniem Zespół konsultacyjny ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego. W pracach Zespołu uczestniczą przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz podmioty im zrównane prowadzące działalność pożytku publicznego, a także pracownicy odpowiednich Wydziałów Urzędu Miejskiego lub jednostek organizacyjnych Gminy Pułusk merytorycznie odpowiedzialni za wykonanie zadania. Do zadań Zespołu należy w szczególności:
 - współpraca z Burmistrzem Miasta Pułusk w zakresie opiniowania propozycji organizacji dotyczących realizacji zadań publicznych na dany rok,
 - wyrażanie opinii w istotnych sprawach dotyczących organizacji pozarządowych,
 - analiza projektów uchwał dotyczących sektora pozarządowego,
 - monitorowanie współpracy z organizacjami pozarządowymi i aktualizowanie bazy danych nt. współpracy z organizacjami pozarządowymi,
 - przedkładanie Burmistrzowi Miasta Pułusk, w terminie do 30 września 2005 r., propozycji dotyczących zadań priorytetowych Gminy Pułusk oraz potrzeb finansowych w zakresie realizacji zadań publicznych przez organizacje do programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006,
 - współpraca z Burmistrzem Miasta Pułusk w zakresie opracowania propozycji programu na 2006 r.;
- 16) Gmina realizuje zadania własne współpracując z organizacjami pozarządowymi i podmiotami w zakresie:
 - pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób,
 - ochrony i promocji zdrowia,
 - krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży,
 - kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
 - upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
 - nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
 - porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym,
 - ratownictwa i ochrony ludności,

- działań na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami,
 - promocji i organizacji wolontariatu,
 - podtrzymywania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej,
 - działalności charytatywnej,
 - działania na rzecz osób niepełnosprawnych,
 - promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy,
 - ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
 - pomocy ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych;
- 17) współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego może odbywać się w szczególności w następujących formach:
- zlecenia realizacji zadań publicznych tym organizacjom na zasadach określonych w ustawie lub w odrębnych przepisach,
 - wspólnego rozpoznawania potrzeb społeczności lokalnej i wspólnego planowania działań służących zaspokajaniu potrzeb,
 - wzajemnego informowania się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków;
- 18) współpraca w zakresie objętym Programem realizowana będzie na zasadach: pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 19) rozszerzenie wykazu zadań, które mogą być powierzone organizacjom pozarządowym oraz podmiotom im zrównanym może zostać dokonane na wniosek Burmistrza, po akceptacji ich przez Radę Miejską w drodze zmiany uchwały w sprawie programu współpracy.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że odbyło się spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych nt. powyższego projektu uchwały. Burmistrz przedstawił autopoprawki do projektu uchwały, które są wynikiem spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych, polegające na:

- 1) dodaniu w § 1 ust. 1 pkt. f, g, h o treści:
 - „f/ pomocy w nawiązywaniu współpracy międzynarodowej,
 - g/ udzielaniu przez samorząd wsparcia pozafinansowego dla organizacji /użyczenie sprzętu, bezpłatne udostępnianie pomieszczeń Urzędu/,
 - h/ otwarte spotkania pomiędzy organizacjami a przedstawicielami samorządu”;
- 2) dodaniu w § 1 ust. 8 o treści: „Burmistrz Miasta Pułtusk powołuje zarządzeniem Zespół Konsultacyjny ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego. W pracach Zespołu uczestniczą przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz podmioty im zrównane prowadzące działalność pożytku publicznego, a także pracownicy odpowiednich wydziałów Urzędu Miejskiego lub jednostek organizacyjnych Gminy Pułtusk, merytorycznie odpowiedzialni za wykonanie zadania. Do zadań Zespołu należy w szczególności:
 - współpraca z Burmistrzem Miasta Pułtusk w zakresie opiniowania propozycji organizacji dot. Realizacji zadań publicznych na dany rok,
 - wyrażanie opinii w istotnych sprawach dotyczących organizacji pozarządowych,
 - analiza projektów uchwał dotyczących sektora pozarządowego,
 - monitorowanie współpracy z organizacjami pozarządowymi i aktualizowanie bazy danych nt. współpracy z organizacjami pozarządowymi,

- przedkładanie Burmistrzowi Miasta Pułtusk w terminie do 30 września 2005 r., propozycji dotyczących zadań priorytetowych Gminy Pułtusk oraz potrzeb finansowych w zakresie realizacji zadań publicznych przez organizacje do „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006”;
 - współpraca z Burmistrzem Miasta Pułtusk w zakresie opracowania propozycji Programu na 2006 rok”;
- 3) zmodyfikowaniu zapisu w § 2 ust. 2 pkt. 1, któremu proponuje się nadać brzmienie: „zlecenia realizacji zadań publicznych tym organizacjom, których działalność statutowa jest zgodna z dziedziną zleconego zadania na zasadach określonych w ustawie lub w odrębnych przepisach”;
 - 4) dodaniu w § 2 ust. 2 pkt. 4 o treści: „umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pułtusku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej wykazu wszystkich organizacji pozarządowych funkcjonujących na terenie gminy Pułtusk. Wykaz zawierać będzie następujące elementy: pełną nazwę organizacji, adres siedziby, kontakt telefoniczny, imię i nazwisko przedstawiciela władz organizacji, zakres działalności, doświadczenia i osiągnięcia, data aktualizacji danych nt. organizacji”;
 - 5) dodaniu w § 3 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 o treści:
 - „1. Zasady partnerstwa – co oznacza, że organizacje pozarządowe oraz podmioty im zrównane prowadzące działalność pożytku publicznego, na zasadach i w formie określonej w ustawie oraz zgodnie z trybem wynikającym z odrębnych przepisów, uczestniczą w identyfikowaniu i definiowaniu problemów społecznych, wypracowywaniu sposobów ich rozwiązywania oraz wykonywaniu zadań publicznych.
 2. Zasady pomocniczości – zgodnie z którą samorząd Gminy Pułtusk prowadzi działalność powierzając organizacjom pozarządowym oraz podmiotom im zrównanym prowadzącym działalność pożytku publicznego wykonywanie zadań publicznych.
 3. Zasady efektywności oraz uczciwej konkurencji – w myśl której Gmina Pułtusk wykorzystuje współpracę z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami im zrównanymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego do efektywnej realizacji zadań społeczno – ekonomicznych, przestrzegając zasad uczciwej konkurencji oraz z zachowaniem wymogów określonych w art. 25 i art. 28 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.
 4. Zasady jawności – zgodnie z którą organy samorządu Gminy udostępniają organizacjom pozarządowym oraz podmiotom im zrównanym prowadzącym działalność pożytku publicznego informacje o zamiarach i celach realizowanych zadań publicznych, w których możliwa jest współpraca z tymi organizacjami.
 5. Zasady suwerenności stron – zgodnie z którą samorząd Gminy Pułtusk respektuje odrębność i suwerenność zorganizowanych wspólnot obywateli, uznając ich prawo do samodzielnego definiowania i rozwiązywania problemów, w tym należących także do sfery zadań publicznych i w takim zakresie współpracuje z tymi organizacjami.”

Radna Elżbieta Iwanowska stwierdziła, że do projektu uchwały zasadne jest załączenie wykazu organizacji pozarządowych oraz podmiotów im zrównanym prowadzących działalność pożytku publicznego.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że zostanie przygotowany wykaz organizacji pozarządowych oraz podmiotów im zrównanym prowadzących działalność pożytku publicznego, jednak nie będzie stanowił on załącznika do projektu uchwały.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z autopoprawkami Burmistrza:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych mieszczących się w budynkach komunalnych w mieście Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia następujących zasad sprzedaży lokali użytkowych mieszczących się w budynkach komunalnych w mieście Pułtusk:

- 1) sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu;
- 2) przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali ich najemcom, którzy na podstawie pisemnej umowy korzystają z tych lokali i nie zalegają z zapłatą czynszu i innych opłat wynikających z umowy najmu oraz złożą w formie pisemnej oświadczenie, że nie będą żądali zwrotu poniesionych nakładów na ulepszenie lokali;
- 3) sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym;
- 4) najemcy korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali, jeżeli złożą wniosek o wykup lokalu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia po raz pierwszy wykazu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży;
- 5) cena sprzedaży lokalu zostanie ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ta wartość;
- 6) koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia lokalu (np. wyceny lokalu, sporządzenia rzutu lokalu, wypisu z ewidencji gruntów) obciążają w całości najemcę;
- 7) najemca na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia lokalu wnosi zaliczkę w wysokości i terminie określonym przez sprzedającego. W razie rezygnacji z nabycia lokalu lub odstąpienia od zawarcia umowy wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi w części przeznaczony na pokrycie wydatków na opracowanie dokumentacji niezbędnej do zbycia lokalu;
- 8) koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu ponosi w całości najemca;
- 9) należność za lokal użytkowy podlegać będzie zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
- 10) cena sprzedaży lokalu może być rozłożona na raty w sposób określony w umowie na okres nie dłuższy niż 1 rok;
- 11) pierwsza rata w wysokości 30% ceny podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, a następne raty podlegają zapłacie w terminach wynikających z umowy;
- 12) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP;
- 13) niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu;
- 14) wolne lokale użytkowe oraz lokale, których najemcy nie złożą wniosku o wykup najmowanego lokalu lub nie przystąpią do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 15) cenę wywoławczą należy przyjąć w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że sprawa sprzedaży lokali użytkowych jest kontrowersyjna. Są argumenty przemawiające zarówno za sprzedażą lokali użytkowych, jak i przeciw ich sprzedaży. Burmistrz podkreślił, że sprzedaż mienia komunalnego jest

najkorzystniejszą formą sfinansowania udziału własnego inwestycji realizowanych za pomocą środków spoza budżetu Gminy. Przed przystąpieniem do zaopiniowania powyższego projektu uchwały Burmistrz proponował przeprowadzić głosowanie w sprawie: czy sprzedawać lokale użytkowe ?

Burmistrz przedstawił 2 autopoprawki do projektu uchwały polegające na:

- zmianie treści ust. 1 w § 2 proponując zapis, iż przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego najemcom, którzy zawarli umowę najmu przed 30 czerwca 2004 r.,
- wykreśleniu w § 4 ust. 6 – 9 dotyczących sprzedaży ratalnej.

Radny Andrzej Gurgielewicz w imieniu Klubu radnych SLD stwierdził, że Klub SLD jest przeciwny sprzedaży lokali użytkowych. Radny stwierdził, że w przypadku, gdy sytuacja finansowa Gminy jest dobra, można zdecydować się na zaciągnięcie kredytu. Radny zwrócił uwagę, że ostatnia podwyżka czynszu za najem lokali użytkowych była w 1999 r. Radny opowiedział się za podwyższeniem stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Wyjaśniając sprawę czynszów za najem lokali użytkowych Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że popyt na wynajem lokali użytkowych spada. Powstało wiele prywatnych lokali użytkowych o standardzie wyższym, niż lokale użytkowe Gminy. Stawki czynszu za najem lokali użytkowych nie zostały podwyższone m. in. z uwagi na to, iż w przetargach ogłaszanych na najem lokali użytkowych uzyskiwano niższe stawki, niż w przetargach wcześniej ogłaszanych.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że dobrze, iż Burmistrz zaproponował głosowanie w sprawie: czy sprzedawać lokale użytkowe ? Wiceprzewodniczący Rady podkreślił, że lokale użytkowe nie będą tracić na wartości. W związku z tym proponował nie sprzedawać mienia Gminy, natomiast urealnić stawki czynszu za najem lokali użytkowych, dla których pewne jest, iż znajdzie się najemca. Wiceprzewodniczący Rady opowiedział się przeciwko sprzedaży lokali użytkowych. Ewentualna sprzedaż powinna odbywać się w trybie przetargu nieograniczonego. Wiceprzewodniczący Rady zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad tego punktu.

Radny Wojciech Chodkowski stwierdził, że najlepszą formą własności jest własność prywatna. W związku z tym radny opowiedział się za sprzedażą lokali użytkowych. Sprzedaż lokali użytkowych powinna odbywać się w trybie przetargu nieograniczonego. Niektóre budynki, w których mieszczą się lokale użytkowe, powinny zostać opróżnione z lokatorów, np. budynek przy ul. Kotlarskiej 7, co pozwoliłoby na sprzedaż całego budynku wraz z gruntem.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie: czy sprzedawać lokale użytkowe ?:

- za sprzedażą lokali użytkowych głosowało – 2 radnych
- przeciw – 7 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Następnie Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej zarządził głosowanie wniosku Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego dot. zdjęcia z porządku obrad tego punktu:

- za zdjęciem z porządku obrad tego punktu głosowało – 7 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Wniosek został przyjęty.

Powyższy punkt został zdjęty z porządku obrad.

Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Wojciech Chodkowski.

Projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Pułtusk na 2005 rok.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zaproponował, aby Komendant Straży Miejskiej składał raz w roku sprawozdanie z działalności KSM.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby sprawozdanie z działalności KSM Komendant przedstawił na sesji absolutoryjnej, która planowana jest w dniu 22 kwietnia 2005r.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Pułtusk.

Projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Pułtusk na 2005 rok.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej Stanisław Nalewajk zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 11. Sprawy różne.

I. Radny Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę na potrzebę odśnieżenia ul. Jana Pawła II – w pobliżu Szkoły Społecznej.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski nawiązując do wypowiedzi radnego Andrzeja Gurgielewicza poinformował, że Zarząd Dróg Krajowych planuje modernizację ulic w mieście obejmującą wymianę nawierzchni jezdni.

II. Radny Janusz Pawlak zapytał o sprawę skrzyżowania w os. Wyszowska w stronę lasu.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że planowana jest modernizacja drogi Gołymin – Wyszów. Inwestycja ta finansowana będzie m. in. za pomocą środków strukturalnych. 14 marca 2005 r. odbędzie się spotkanie w sprawie dróg powiatowych i wojewódzkich. Na spotkaniu tym będzie omawiana m. in. sprawa budowy chodnika do os. Wyszowska.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.