

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
w dniu 13 stycznia 2004 r.

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.
Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował zdjąć z porządku obrad pkt. 2 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk”.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zaproponował omówić w „Sprawach różnych” sprawę urządzenia ul. Żabiej (w zakresie wykonania chodnika i zapewnienia odpływu wody) oraz sprawę p. Gietka – mieszkańca budynku położonego przy ul. Kotlarskiej 5.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe wykonywane przez Urząd Miejski w Pułtusk.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska.

Projekt uchwały dotyczy określenia stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe wykonywane przez Urząd Miejski w Pułtusk w następującej wysokości:

- 1) za wypis z ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”
 - za każdą stronę formatu A4 – 5 zł.
- 2) za wyrys (poświadczoną kserokopię) w technice czarno – białej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”:

	format A4	format A3
- za pierwszą stronę	20 zł.	35 zł.
- za każdą następną stronę	18 zł.	30 zł.
- 3) za ustalenie linii regulacyjnej dla nieruchomości – 40 zł.
- 4) za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 80 zł.

Wysokość opłaty administracyjnej nie może być wyższa niż 193,31 zł. Zwalnia się od opłaty administracyjnej jednostki organizacyjne Gminy Pułtusk oraz szkoły i uczelnie wyższe.

Radny Janusz Pawlak zapytał, o ile wzrosły poszczególne stawki opłaty administracyjnej ?

Kierownik FN Renata Krzyżewska poinformowała, że obecnie obowiązuje uchwała z dnia 29 listopada 2001 r. z późn. zm. Trudno porównać stawki opłaty administracyjnej, ponieważ w projekcie uchwały proponuje się wprowadzić nowe rodzaje czynności urzędowych, za które pobiera się opłatę administracyjną, m. in. za wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie 28 miasta Pułtusk przy ul. Polnej.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GG Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowane, obr. 28 miasta Pułtusk przy ul. Polnej przyjmując ceny wywoławcze w wysokości nie niższej niż ich wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Są to nieruchomości:

- nr ewid. 152/1, pow. 0,1191 ha, KW nr 28627,
- nr ewid. 153/3, pow. 0,0584 ha, KW nr 28627,
- nr ewid. 153/5, pow. 0,0763 ha, KW nr 28627,
- nr ewid. 153/6, pow. 0,0683 ha, KW nr 28627,
- nr ewid. 153/7, pow. 0,0666 ha, KW nr 28627.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk przy ul. Św. Andrzeja Boboli.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GG Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanej, obr. 28 miasta Pułtusk, nr ewid. 142/2 i 142/3, KW nr 25747, o łącznej pow. 0,1584 ha przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk.

Powyższy projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad na wniosek Burmistrza.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk przy ul. Staszica.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GG Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanej, obr. 14 miasta Pułtusk, nr ewid. 242/3, KW nr 24973, pow. 0,1226 ha przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk przy ul. Łabędziej.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GG Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanej, obr. 21 miasta Pułtusk, nr ewid. 30/2 i 22/3, KW nr 21414, o łącznej pow. 0,0780 ha przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych stanowiących podstawę ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy obniżenia o 20 punktów procentowych wysokości wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, stanowiących podstawę ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że obecnie obowiązek wypłacania dodatków mieszkaniowych należy do zadań Gminy.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zapytał, czy obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźników stanowiących podstawę ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych wpłynie na ściągalność czynszów ?

Kierownik RG Maria Bochenek poinformowała, że podjęcie powyższej uchwały spowoduje obniżenie wysokości dofinansowania dla osób otrzymujących najwyższe dodatki mieszkaniowe.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że trudno określić, czy obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźników stanowiących podstawę ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych wpłynie na ściągalność czynszów, ponieważ na ściągalność czynszów mają również wpływ inne czynniki.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pułtusk.

Projekt uchwały omówiła Kierownik RG Maria Bochenek.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pułtusk w zakresie:

- 1) utrzymania czystości porządku na terenie nieruchomości oraz przyległych do nieruchomości chodnikach,
- 2) rodzaju urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych,
- 3) zasad, sposobów i częstotliwości usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości prywatnych i instytucji, firm oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego,

- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) zasad utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów ich przeprowadzania.

Kierownik RG Maria Bochenek przedstawiła poprawki przyjęte przez Komisję Polityki Regionalnej oraz Komisję Polityki Społecznej:

- 1) poprawki przyjęte przez Komisję Polityki Regionalnej:
 - w załączniku do projektu uchwały w rozdz. IV „Zasady zbierania i transport odpadów stałych” w § 16 ust. 8 wykreślić wyrazy „aby nie ulegały one fermentacji”;
 - w załączniku do projektu uchwały w rozdz. IX „Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe” § 53 nadać brzmienie: „Wprowadza się zakaz hodowli gołębi domowych w budynkach wielorodzinnych”;
 - w załączniku do projektu uchwały w rozdz. X „Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich” w § 58 wykreślić pkt. 3, 6 i 7.
- 2) poprawki przyjęte przez Komisję Polityki Społecznej:
 - w załączniku do projektu uchwały w rozdz. II „Obowiązki właścicieli nieruchomości” w § 4 dopisać dodatkowe po ust. 1 ust. 2 i 3 o treści:

„2. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do wywożenia odpadów komunalnych stałych na czynne wysypisko miejskie zlokalizowane w Płocochowie oraz odpadów ciekłych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Pułtusk.

3. Zasady korzystania z gminnego wysypiska odpadów stałych w Płocochowie określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Pułtusk.”;
 - w załączniku do projektu uchwały w rozdz. III „Zasady gromadzenia i wywozu nieczystości ciekłych” w § 13 ust. 2 nadać brzmienie: „Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych powinna stanowić co najmniej 60% ilości wody zużytej na cele bytowe gospodarstwa domowego, zgodnie ze wskazaniem wodomierza”;
 - w załączniku do projektu uchwały w rozdz. X „Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich” w § 58 wykreślić pkt. 9.

Radny Marek Król stwierdził, że w załączniku do projektu uchwały w § 4 jest mowa o obowiązkach właścicieli nieruchomości, natomiast nie ma zapisów dotyczących obowiązków zarządców dróg.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że obowiązki zarządców dróg są ujęte w §6.

Radny Tadeusz Ochtabiński zgłosił poprawkę, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. IX „Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe” wykreślić § 53.

Radny Roman Dukalski stwierdził, że należy zastanowić się nad wysokością opłaty za odprowadzanie ścieków, aby jak najwięcej ścieków wprowadzać do oczyszczalni ścieków.

Radny Zbigniew Owsiewski stwierdził, że potrzebny jest zapis dotyczący zakazu hodowli gołębi domowych, szczególnie na terenach zabudowy zwartej, ponieważ jest to problem. Zakaz ten powinien obowiązywać nie tylko na terenie zabudowy wielorodzinnej, ale powinien być rozszerzony na zabudowę jednorodzinną. Odnośnie § 58 w załączniku do projektu uchwały radny stwierdził, że powinien on dotyczyć wyłącznie terenów miejskich, a nie wiejskich.

Radny Marek Król zgłosił poprawkę, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. II „Obowiązki właścicieli nieruchomości” w § 4 ust. 2 pkt. 4 wykreślić wyrazy: „a w ciągu dnia

zawsze, gdy zachodzi taka potrzeba wynikająca z aktualnych warunków pogodowych, bez względu na to, czy jest to dzień roboczy, czy wolny od pracy”.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie poprawek zgłoszonych do projektu uchwały:

- 1) poprawka zgłoszona przez radnego Marka Króla, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. II „Obowiązki właścicieli nieruchomości” w § 4 ust. 2 pkt. 4 wykreślić wyrazy: „a w ciągu dnia zawsze, gdy zachodzi taka potrzeba wynikająca z aktualnych warunków pogodowych, bez względu na to, czy jest to dzień roboczy, czy wolny od pracy”:

- za poprawką głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

Poprawka została przyjęta.

- 2) poprawka zgłoszona przez radnego Tadeusza Ochtabińskiego, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. IX „Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe” wykreślić § 53:

- za poprawką głosowało – 4 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Poprawka została przyjęta.

- 3) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. X „Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich” w § 58 wykreślić pkt. 3:

- za poprawką głosowało – 4 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Poprawka została przyjęta.

- 4) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. X „Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich” w § 58 wykreślić pkt. 6:

- za poprawką głosowało – 4 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Poprawka została przyjęta.

- 5) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. X „Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich” w § 58 wykreślić pkt. 7:

- za poprawką głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Poprawka została przyjęta.

- 6) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. X „Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich” w § 58 wykreślić pkt. 9:

- za poprawką głosowało – 0 radnych
- przeciw – 6 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Poprawka została odrzucona.

- 7) poprawki przyjęte przez Komisję Polityki Regionalnej i Komisję Polityki Społecznej:
- a) poprawka przyjęta przez Komisję Polityki Regionalnej, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. IV „Zasady zbierania i transport odpadów stałych” w § 16 ust. 8 wykreślić wyrazy „aby nie ulegały one fermentacji”;
 - b) poprawka przyjęta przez Komisję Polityki Społecznej, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. II „Obowiązki właścicieli nieruchomości” w § 4 dopisać dodatkowe po ust. 1 ust. 2 i 3 o treści:
„2. Zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do wywożenia odpadów komunalnych stałych na czynne wysypisko miejskie zlokalizowane w Płocochowie oraz odpadów ciekłych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Pułtusku.
3. Zasady korzystania z gminnego wysypiska odpadów stałych w Płocochowie określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Pułtusku.”;
 - c) poprawka przyjęta przez Komisję Polityki Społecznej, aby w załączniku do projektu uchwały w rozdz. III „Zasady gromadzenia i wywozu nieczystości ciekłych” w § 13 ust. 2 nadać brzmienie: „Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych powinna stanowić co najmniej 60% ilości wody zużytej na cele bytowe gospodarstwa domowego, zgodnie ze wskazaniem wodomierza”:
 - za powyższymi poprawkami głosowało – 6 radnych
 - przeciw – 0 radnych
 - wstrzymał się od głosu – 1 radny

Poprawki zostały przyjęte.

Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2004 r.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2004 rok.

Przychody funduszu proponuje się ustalić na poziomie 91.500 zł., w tym:

- 90.000 zł. jako udział w opłatach i karach za korzystanie ze środowiska,
- 1.500 zł. jako wpływy z opłat lokalnych.

Wydatki funduszu proponuje się ustalić na poziomie 130.609 zł., w tym:

- 10.000 zł. na zakup materiałów i wyposażenia, w tym 6.000 zł. na edukację ekologiczną i propagowanie działalności proekologicznej,
- 4.000 zł. na wspieranie systemów kontroli środowiska, w tym:
 - 1) 3.000 zł. na dofinansowanie paliwa dla Straży Rybackiej,
 - 2) 1.000 zł. na dofinansowanie liczenia gniazd bociana białego,
- 120.609 zł. na zakup pozostałych usług, w tym:
 - 1) 35.000 zł. na utrzymanie zieleni (30.000 zł. na utrzymanie zieleni miejskiej, 5.000 zł. na utrzymanie zieleni w miejscach pamięci narodowej),
 - 2) 21.624 zł. na edukację ekologiczną z promowaniem tras rowerowych (19.124 zł. na dofinansowanie oznakowania tras rowerowych wraz z wyposażeniem zatok postojowych oraz promocją tras, 2.500 zł. na opracowanie projektu tras rowerowych na terenie gminy Pułtusk),
 - 3) 66.500 zł. na dofinansowanie przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami (40.000 zł. na dofinansowanie zakupu prasy do segregacji odpadów, 19.985 zł. na zakup koszy do selektywnej zbiórki odpadów),
 - 4) 4.000 zł. na wspieranie działań przeciwdziałających zanieczyszczeniom (likwidacja zagrożeń – usługa pogotowia ekologicznego).

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że radnym został przedłożony poprawiony załącznik do projektu uchwały w związku z zamiarem realizacji ścieżek rowerowych na terenie gminy. Poprawione zostało również saldo początkowe Funduszu.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 10. Plan pracy Komisji na 2004 rok.

Radny Tadeusz Ochtabiński zaproponował przyjąć projekt planu pracy Komisji w wersji, która została przedłożona członkom Komisji.

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia projektu planu pracy Komisji:

- za przyjęciem głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Pkt. 11. Sprawy różne.

I. Sprawa urządzenia ul. Żabiej (w zakresie wykonania chodnika i zapewnienia odpływu wody).

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa (niebezpieczny zakręt) nie ma możliwości urządzenia ul. Żabiej w zaplanowanym pierwotnie przebiegu. Regulowanie stanu prawnego nieruchomości położonych przy ul. Żabiej zakończyło się w listopadzie 2003 r. Ze względu na warunki atmosferyczne nie było możliwości ułożenia chodnika w tej ulicy.

II. Sprawa mieszkańca budynku położonego przy ul. Kotlarskiej 5 (p. Gietka).

Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz poinformował, że właściciel budynku położonego przy ul. Kotlarskiej 5 zabił drzwi wejściowe do mieszkania p. Gietka, którego nie stać na płacenie czynszu ustalonego przez właściciela kamienicy.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w dniu 14 stycznia br. podejmie działania w powyższej sprawie, pomimo że Gmina nie jest stroną. Powyższa sprawa została przedstawiona Dyrektor MOPS w celu udzielenia pomocy p. Gietka.

III. Radny Zbigniew Owsiewski na prośbę mieszkańca Popław p. Jerzego Godziszewskiego zapytał o pozyskiwanie przez Gminę gruntów na Popławach na poszerzenie ul. Wąskiej i ul. Żabiej. Dlaczego Gmina zaproponowała p. Gralewskiej wysokość odszkodowania za grunty na poszerzenie w/w ulic w wysokości 20 zł. za 1 m² powierzchni gruntu, gdy sąsiednie grunty (położone naprzeciwko działki p. Gralewskiej) zostały wykupione za cenę 105 zł. za 1 m² powierzchni gruntu ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że cena za wykup gruntów na poszerzenie ul. Wąskiej i ul. Żabiej jest stosowana w następującej wysokości:

- za grunt bez naniesień – 18 zł. za 1 m² powierzchni gruntu,
- za grunt z naniesieniami – 20 zł. za 1 m² powierzchni gruntu.

Burmistrz poinformował, że o wykupie działki od p. Nalewajk zdecydowała Rada Miejska podejmując uchwałę nr IV/39/2003 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Pułtusk własności nieruchomości położonej w obrębie 28 miasta Pułtusk przy ul. Ustronnej. Działka p. Nalewajk była niewielka, wchodziła w zaplanowaną w ul. Ustronnej drogę. P. Jerzy Godziszewski prosił, aby zaakceptować propozycję ceny przedstawioną przez p. Nalewajk – w celu poszerzenia ul. Ustronnej. Burmistrz poinformował, że wpływ na kwotę 105 zł. za 1 m² powierzchni gruntu miały naniesienia znajdujące się na nieruchomości p. Nalewajk. Nabycie gruntu od p. Nalewajk umożliwiło

poszerzenie ul. Ustronnej. Burmistrz poinformował również, że nie było możliwości zastosowania innego trybu pozyskania od p. Nalewajk gruntu na poszerzenie tej ulicy.

IV. Radny Tadeusz Ochtabiński poruszył następujące sprawy:

- 1) W imieniu mieszkańców budynków wokół Pl. Piłsudskiego radny prosił o wycięcie przynajmniej 1 topoli – ze względu na uciążliwość;
- 2) Radny zapytał, co dzieje się ze skomunalizowaną nieruchomością przy ul. Świętojańskiej 8, w której zamieszkuje jedna osoba ?
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że została wydana decyzja w sprawie wymeldowania w/w osoby.
- 3) Radny zapytał, czy w 2004 r. będą prowadzone prace oczyszczania kanału ?
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w 2003 r. ZUKiGM korzystając ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej podjął prace wygrabienia liści ze skarp nad kanałkiem. W budżecie na 2004 rok nie ma zaplanowanej kwoty na konserwację kanału. Będą wykonywane prace zapobiegające zarastaniu kanału – od mostu Benedyktyńskiego do śluzy w stronę cmentarza.
- 4) Radny ponownie poruszył sprawę oznakowania miejsc postojowych dla pojazdów, tzw. kopert, które nie są właściwie oznakowane oraz nie wiadomo, kto może z nich korzystać. Radny zapytał, kto wydaje zezwolenia na „koperty” oraz w jaki sposób powinny być one oznakowane ?
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że radny otrzyma odpowiedź w powyższej sprawie.

V. Przewodniczący Komisji Andrzej Gurgielewicz poinformował, że na spotkaniu Przewodniczącego Rady z Przewodniczącymi Klubów Radnych i Wiceprzewodniczącymi Rady w sprawie inwestycji TBS – został powołany zespół, który dokona kontroli: czy wprowadzenie zmian przy realizacji drugiego budynku TBS było właściwe. W skład zespołu weszli: radny Wojciech Chodkowski, radny Roman Dukalski, radny Marek Król. Radny Roman Dukalski stwierdził, że budynek TBS jest realizowany niezgodnie z projektem i specyfikacją (odstępstwa w 50% w zakresie technologii wykonania budynku, co jest niezgodne z wymogami Banku Gospodarstwa Krajowego). Ściany nie spełniają wymogów cieplnych. Radny zaproponował, aby powołany do zbadania sprawy zespół przedstawił wnioski na najbliższej sesji Rady Miejskiej w dniu 23 stycznia 2004 r.
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że wystąpił o wyjaśnienie do Zarządu TBS w powyższej sprawie. Burmistrz poinformował również, że na budowie odbyła się kontrola w zakresie spełniania wymogów stawianych przez BGK.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.