

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Budżetu i Finansów z Komisją Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
w dniu 14 marca 2006 r.**

Lista obecności i porządek posiedzenia w załączeniu do niniejszego protokołu.
Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa
Andrzej Gurgielewicz.

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów budżetu Gminy o kwotę 2.894.106 zł. oraz zwiększenia wydatków budżetu Gminy o kwotę 3.980.769 zł. oraz aktualizacji załączników: „Przychody i rozchody budżetu Gminy”, „Prognoza długu Gminy na 31 grudnia 2006 r. i lata następne”, „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane do realizacji na 2006 rok”, „Wydatki na zadania inwestycyjne objęte wieloletnimi programami inwestycyjnymi”, „Plan przychodów i wydatków dochodów własnych”, „Plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2006 rok”, „Dotacje dla instytucji kultury (ujętych w prowadzonym rejestrze)”, „Dotacje dla szkoły społecznej”.

Radny Ryszard Befinger zgłosił wniosek, aby gromadzić środki finansowe z przeznaczeniem na remonty budynków komunalnych.

Radny Marek Król zapytał, na co planuje się przeznaczyć kwotę 80.000 zł. zapisaną w projekcie uchwały w załączniku nr 2 w dz. 750 „Administracja publiczna” rozdz. 75023 „Urzędy gmin” § 6060 „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że zaplanowana w projekcie uchwały kwota 80.000 zł. przeznaczona jest na zakup wyposażenia do Sali Rady. Zostały złożone 3 oferty dotyczące wyposażenia Sali Rady. Odnośnie propozycji radnego Ryszarda Befingera Burmistrz poinformował, że w projekcie uchwały proponuje się przeznaczyć kwotę 120.000zł. na usuwanie skutków klęski żywiołowej. Burmistrz poinformował, że istnieje konieczność pozyskania środków na odbudowę budynku położonego przy ul. Traugutta 23. Zostaną podjęte działania w celu pozyskania środków spoza budżetu Gminy. Środki te mogą pochodzić: z rezerwy budżetu Państwa, którą dysponuje Prezes Rady Ministrów (istnieje możliwość pozyskania środków do kwoty 1.000.000 zł.) lub ze środków KFM (w formie kredytu zaciągniętego w BGK). Odnośnie remontów budynków komunalnych Burmistrz poinformował, że należy podjąć działania w celu prowadzenia bieżących remontów budynków stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy. Koszt w/w remontów można szacować na kwotę od ok. 300.000 zł. do ok. 400.000 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pułtuskiemu na realizację zadania pn.: „Budowa ronda przy skrzyżowaniu ulic: Jana Pawła II, Kolejowa, Ogrodowa i Na Skarpie”.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Pułtusk w formie dotacji celowej Powiatowi Pułtuskiemu z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Budowa

ronda przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II, Kolejowa, Ogrodowa i Na Skarpie”. Pomoc finansowa zostanie udzielona ze środków budżetu na 2006 rok w wysokości do 300.000 zł. Pomoc finansowa nie może być wyższa, niż 50% nakładów poniesionych na to zadanie przez Powiat Pułtusk ze środków własnych. Każda pomoc uzyskana przez Powiat Pułtusk na realizację w/w zadania od innych podmiotów, niż Gmina Pułtusk, odpowiednio zmniejszy pomoc Gminy Pułtusk. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej zostaną określone w umowie między Powiatem Pułuskim a Gminą Pułtusk, do zawarcia której upoważnia się Burmistrza Miasta Pułtusk.

Radny Marek Król zapytał, czy jest wstępny kosztorys realizacji budowy ronda ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w projekcie uchwały została zapisana szacunkowa kwota, którą określił Starosta.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz poinformował, że koszt dokumentacji wyniesie ok. 50.000 zł., natomiast budowa ronda – ok. 600.000 zł.

Radny Ryszard Befinger proponował zrezygnować z realizacji ronda, a środki przeznaczyć na budownictwo komunalne.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę, iż realizacja ronda przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowników dróg.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, iż w przypadku, gdy Gmina nie udzieli pomocy finansowej Powiatowi na realizację ronda, w najbliższym czasie rondo nie powstanie. Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski opowiedział się za realizacją ronda. Zwrócił uwagę, że ul. Kolejowa będzie drogą objazdową w przypadku zamknięcia innych głównych ulic miasta.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu w roku budżetowym 2006.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy zaciągnięcia kredytu długoterminowego w wysokości 386.663 zł. na następujące zadania inwestycyjne: „Budowa zewnętrznego boiska wielofunkcyjnego we wsi Boby”, „Budowa zewnętrznego boiska wielofunkcyjnego we wsi Płocochowo” i „Budowa zewnętrznego boiska wielofunkcyjnego we wsi Przemiarowo”. Źródłem dochodu, z którego dokonywana będzie spłata są wpływy z podatku od nieruchomości. Spłata kredytu następować będzie w latach 2007 – 2012. Zabezpieczeniem kredytu jest weksel „in blanco”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że decyzja o zaciągnięciu powyższego kredytu zapadła podczas uchwalania budżetu Gminy Pułtusk na 2006 rok, w którym określono sposób sfinansowania udziału własnego Gminy w realizacji w/w inwestycji – za pomocą kredytu. Zostały zawarte już umowy na dofinansowanie ujętych w projekcie uchwały zadań inwestycyjnych, stąd istnieje konieczność zapewnienia udziału własnego na realizację w/w zadań inwestycyjnych. Kredyt zostanie zaciągnięty w banku Inicjatyw Społeczno – Ekonomicznych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych
- przeciw – 1 radny
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeniesienia własności nieruchomości położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk, przy ul. Traugutta.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w obr. 13 miasta Pułtusk przy ul. Traugutta, nr ewid. 87/11, pow. 0,2351 ha, KW nr 9807 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusku z siedzibą przy Al. Tysiąclecia 11, która na nieruchomości tej wybudowała sama budynek mieszkalny wielorodzinny. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Projekt uchwały dotyczy również wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od wynagrodzenia z tytułu przeniesienia własności nieruchomości.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Miastem Stołecznym Warszawa.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską woli zawarcia porozumienia z Miastem Stołecznym Warszawa w sprawie trybu doprowadzania, przyjmowania i zwalniania osób w stanie nietrzeźwym do Izby Wytrzeźwień w Warszawie przy ul. Kolskiej 2/4.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych
- przeciw – 3 radnych
- wstrzymało się od głosu – 2 radnych

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania imienia Publicznemu Gimnazjum nr 1 w Pułtusku.

Projekt uchwały omówił Dyrektor Publicznego Gimnazjum Nr 1 Zenon Kowalewski.

Projekt uchwały dotyczy nadania Publicznemu Gimnazjum Nr 1 w Pułtusku imienia Klaudyny Potockiej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 7. Opinia Komisji nt. przekazania budynku /ul. Daszyńskiego/ dla potrzeb Prokuratury Rejonowej w Pułtusk.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski prosił, aby członkowie Komisji wypowiedzieli się w sprawie przekazania budynku położonego przy ul. Daszyńskiego dla potrzeb Prokuratury Rejonowej w Pułtusk. Obecnie Gmina ma udział w tym budynku, a w pozostałej części udział ma Powiat.

Radny Marek Król stwierdził, że Gminie potrzebne są środki finansowe, więc udział Gminy w w/w budynku powinien zostać sprzedany na rzecz Ministerstwa Sprawiedliwości.

Radny Marek Kędzierski opowiedział się przeciwko nieodpłatnemu przekazaniu w/w budynku na rzecz Prokuratury. Udział w w/w budynku powinien zostać zbyty, ewentualnie należy rozważyć możliwość pobierania czynszu dzierżawnego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski opowiedział się przeciwko nieodpłatnemu przekazaniu w/w budynku na rzecz Prokuratury.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński proponował rozważyć możliwość dokonania zamiany nieruchomości ze Skarbem Państwa.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie odnośnie wydania opinii w sprawie przekazania nieodpłatnie budynku położonego przy ul. Daszyńskiego dla potrzeb Prokuratury Rejonowej w Pułtusk:

- za propozycją przedstawioną przez Burmistrza głosowało – 0 radnych
- przeciw – 12 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali propozycję przedstawioną przez Burmistrza Miasta dotyczącą przekazania nieodpłatnie budynku położonego przy ul. Daszyńskiego dla potrzeb Prokuratury Rejonowej w Pułtusk.

Pkt. 8. Stanowisko Komisji w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prac remontowych budynku położonego przy Pl. Teatralnym 3, będącego w administracji zleconej gminy, wykonywanej przez TBS Spółka z o.o. Pułtusk.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski prosił, aby członkowie Komisji wypowiedzieli się w sprawie wykonania prac remontowych budynku położonego przy Pl. Teatralnym 3, będącego w administracji zleconej Gminy, wykonywanej przez TBS Pułtusk Sp. z o.o. Właściciele w/w budynku nie interesują się jego stanem technicznym. W w/w budynku zamieszkują 34 rodziny zasiedlone przez Gminę. Zakres prac remontowych obejmowałby: remontu dachu, wymianę kominów i odnowienie elewacji. Koszt remontu wyniósłby ok. 240.000 zł. Wykonanie remontu uzależnione byłoby od:

- uzyskania opinii Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o stanie technicznym budynku,
- uzyskania zgody konserwatora zabytków na położenie blachodachówki,
- wpisania do hipoteki nieruchomości kosztów prac remontowych.

Za wykonaniem remontu w/w budynku przemawia jego stan techniczny oraz położenie w centrum miasta. Burmistrz podkreślił, że wykonanie remontu w/w budynku możliwe będzie wyłącznie w przypadku, gdy Gmina pozyska środki spoza budżetu na odbudowę zniszczonego w pożarze budynku położonego przy ul. Traugutta 23.

Radny Ryszard Befinger zwrócił uwagę, że po wykonaniu remontu w/w budynku przez Gminę może znaleźć się właściciel, który zdecyduje się na sprzedaż budynku.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że Gmina musi wykonywać remonty budynków. Kwestią jest zakres remontu w/w budynku. Należy opracować politykę mieszkaniową oraz poprawić ściągalność opłat za czynsz za najem lokali mieszkalnych. Radny stwierdził, że

sprawa ewentualnego remontu w/w budynku należy do spraw z zakresu zwykłego zarządu, więc nie wymaga zgody Rady.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że nie zgadza się z twierdzeniem radnego Sławomira Krysiaka, iż sprawa ewentualnego remontu w/w budynku należy do spraw z zakresu zwykłego zarządu. Na przeprowadzenie remontu potrzebna jest kwota ok. 240.000zł., więc nie jest to wydatek remontowy, ale wydatek inwestycyjny. Ponadto w/w budynek nie jest własnością Gminy. W związku z tym konieczna jest zgoda Rady.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski opowiedział się przeciwko wykonaniu remontu w/w budynku, ponieważ nie jest on własnością Gminy.

Odnosnie propozycji przedstawionej przez Burmistrza Miasta dotyczącej wyrażenia zgody na wykonanie prac remontowych budynku położonego przy Pl. Teatralnym 3 (w zakresie remontu dachu, kominów i odnowienia elewacji – koszt ok. 240.000 zł.), będącego w administracji zleconej Gminy, wykonywanej przez TBS Pułtusk Sp. z o. o. w Pułtusku członkowie Komisji w dyskusji wyrazili opinię, że remont tego budynku należy wykonać w ramach zwykłego zarządu, w podstawowym zakresie, aby uchronić go przed dewastacją. W przypadku, gdy będą środki należy objąć remontem inne budynki stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy.

Pkt. 9. Stanowisko Komisji w sprawie wyznaczenia linii budowy ogrodzeń wzdłuż rzeki Narew.

Informację w sprawie wyznaczenia linii budowy ogrodzeń wzdłuż rzeki Narew w aspekcie rozwiązań prawnych przedstawiła Kierownik GGA Anna Maliszewska (informacja w załączeniu do niniejszego protokołu).

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w aspekcie prawnym kompetencje w zakresie wyznaczenia linii budowy ogrodzeń wzdłuż rzeki Narew należą do Starosty.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński proponował rozważyć możliwość korzystania z prawa pierwokupu terenów położonych bezpośrednio nad rzeką w celu zabezpieczenia interesów Gminy, szczególnie w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Innych uwag nie zgłoszono.

Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały – stanowisko w sprawie skargi Pani Mirosławy Krzyszkowskiej na działanie Burmistrza Miasta Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy nieuwzględnienia skargi Pani Mirosławy Krzyszkowskiej na działanie Burmistrza Miasta Pułtusk złożonej w dniu 30 stycznia 2006 r.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 14 radnych (jednogłośnie)

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pkt. 11. Sprawy różne.

I. Burmistrz Miasta Wojciech Dębski przedstawił sprawę „Kompleksowego rozwiązania układu komunikacyjnego Powiatu Pułtuskiego w oparciu o drogi krajowe nr: 57, 60, 61, 62 i drogi wojewódzkie nr: 618, 619, 620”. Poinformował, że Powiat zamierza na swój koszt wykonać projekt modernizacji dróg powiatowych i ubiegać się o środki w ramach ZPORR. Na terenie Gminy Pułtusk modernizacja objęłaby następujące drogi:

- droga Pułtusk – Gościejewo,
- droga Pułtusk – Bulkowo – Gąsiorowo,

- droga w ul. Grabowej
- droga Przemiarowo – Gościejewo,
- droga w ul. Tartacznej.

Modernizacja dróg finansowana byłaby w następujący sposób: 85% wyniosłoby dofinansowanie ze środków ZPORR, 7,5% gminy i 7,5% Powiat. Koszt projektu modernizacji dróg wyniesie ok. 1.000.000 zł. Jeżeli Gmina udzieli negatywnej odpowiedzi, Powiat zrezygnuje z wykonania projektu modernizacji dróg położonych na terenie gminy Pułtusk.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji wyrazili opinię, iż Rada Miejska nie wyklucza możliwości współpracy z Powiatem w zakresie modernizacji dróg. Współfinansowanie w tym zakresie nastąpi dopiero w przyszłej kadencji.

- II. Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz, nawiązując do publikacji w „Pułtuskiej Gazecie Powiatowej”, poruszył sprawę rodziny pp. Grabowskich, których lokal mieszkalny został zalany wodą. Członek Zarządu TBS Krzysztof Wróblewski poinformował, że mieszkanie pp. Grabowskich zostało zalane z winy lokatora mieszkającego piętro wyżej. Przepięk został usunięty. Na koszt najemcy lokalu (opiekunka lokatora zobowiązała się pokryć koszty) wymieniono spłuczkę i baterię. Pp. Grabowscy zbyt późno powiadomili TBS o zalaniu mieszkania. Dokonana wcześniej przebudowa zalanego obecnie mieszkania pozbawiła go wentylacji, dlatego osuszenie tego lokalu jest utrudnione. Członek Zarządu TBS zadeklarował pomoc w przywróceniu tej wentylacji.
- III. Radny Marek Kędziński zgłosił następujące sprawy:
- 1) Radny prosił, aby wystąpić do Policji, by patrole zwracały uwagę na parkowanie prywatnych pojazdów w zatokach przeznaczonych dla autobusów, szczególnie przy budynku po POM przy ul. Warszawskiej.
Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że przedstawi powyższą sprawę Komendantowi Powiatowemu Policji.
 - 2) Kiedy zostaną przeprowadzone remonty przystanków autobusowych?
Kierownik RG Maria Bochenek poinformowała, że zostały zakupione szyby do przystanków. Prace remontowe wykona ZUK po zakończeniu sezonu zimowego. Termin realizacji prac – do dnia 15 maja 2006 r.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.