

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 14 kwietnia 2005 r.

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra zaproponował wnieść do porządku obrad dwa projekty uchwał:

- 1) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego,
- 2) w sprawie zmian w budżecie.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zgłoszonego przez Zastępcę Burmistrza wniosku, aby wprowadzić do porządku obrad dwa projekty uchwał: w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego oraz w sprawie zmian w budżecie:

- za wprowadzeniem do porządku obrad w/w projektów uchwał głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy:

- 1) zwiększenia dochodów budżetu Gminy o kwotę 37.640,60 zł. oraz wydatków budżetu Gminy o kwotę 457.640,60 zł. w następujący sposób:
 - na podstawie decyzji nr GGA. 7328 – 76/2004 określającej opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 6.000 zł.,
 - w wyniku zwrotu środków z wydatków niewygasających w kwocie 8.000 zł. zwiększa się dochody budżetu Gminy o tę kwotę,
 - w wyniku wpływu z różnych dochodów z likwidacji środków specjalnych szkół podstawowych w kwocie 21.233,60 zł. oraz gimnazjum w kwocie 2.407 zł. zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 23.740,60 zł.,
 - zmiany w planowanych wydatkach obejmują:
 - zwiększenie wydatków na remonty ulic i dróg o kwotę 250.000 zł.,
 - zwiększenie wydatków na remont w Urzędzie Miejskim o kwotę 180.000 zł.,
 - zwiększenie wydatków na zakupy inwestycyjne o kwotę 4.000 zł.,
 - zwiększenie wydatków na remonty w szkołach podstawowych o kwotę 23.640,60 zł., w tym:
 - w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 o kwotę 12.050,20 zł.,
 - w Zespole Szkół Nr 2 o kwotę 9.183,40 zł.,
 - w Publicznym Gimnazjum Nr 1 o kwotę 2.407 zł.;
- 2) dokonania przeniesień wydatków w rozdziale 75416 „Straż Miejska”, które uprzednio planowano w rozdziale 75023 „Urzędy gmin” na łączną kwotę 250.000zł.;
- 3) aktualizacji załączników: „Przychody i rozchody budżetu Gminy”, „Prognoza długu Gminy na dzień 31 grudnia 2005 r. i lata następne”, „Dotacje dla jednostek pozostałych niezaliczanych do sektora finansów publicznych” oraz „Plan zadań realizowanych ze środków z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych”.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że wydatki związane z realizacją termomodernizacji Urzędu Miejskiego zostaną prawdopodobnie sfinansowane za pomocą

pożyczki z WFOŚiGW w wysokości 170.000 zł. Pożyczka ta jest korzystna, ponieważ po spłacie 50% jej wartości możliwe jest jej umorzenie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sprawy wniesione:

I. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy podjęcia realizacji zadania pn. „Zakup zamiatarki w formie leasingu”. Dostawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Projekt uchwały dotyczy również upoważnienia Burmistrza do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości 170.000 zł. na w/w zakup. Zobowiązanie finansowe związane z realizacją zadania pokryte zostanie w okresie 3 lat od dnia 1 czerwca 2005 r. do dnia 31 maja 2008 r. w wysokości określonych corocznych rat leasingowych. W budżecie Gminy na kolejne lata, począwszy od 2005 r., zostaną ujęte wydatki związane z realizacją przyjętego zadania. Wydatki zostaną pokryte z dochodów budżetu Gminy z tytułu najmu, dzierżaw i użytkowania.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że zakup zamiatarki chodnikowo – asfaltowej posłuży poprawie estetyki miasta.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

II. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek.

Projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów i wydatków budżetu Gminy o kwotę 164.816 zł. w następujący sposób:

- kwotę 119.816 zł. pozyskaną z dotacji celowych przekazanych z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin proponuje się przeznaczyć na sfinansowanie stypendiów szkolnych,
- kwotę 45.000 zł. pozyskaną z opłat za zarząd i użytkowanie proponuje się przeznaczyć na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 2. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2004 r.

Sprawozdanie z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2004 rok omówiła Skarbnik Miasta Teresa Turek. Poinformowała, że dochody zostały wykonane w 97,62%, wydatki wykonano w 92%, w tym wydatki inwestycyjne zrealizowano w 58,04%.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że dochody zostały wykonane na dobrym poziomie, natomiast na niewykonanie wydatków wpływ miały niezrealizowane przychody

budżetu, ponieważ nie wpłynęła pożyczka z WFOŚiGW. Do sukcesów należy zaliczyć pozyskanie środków spoza budżetu w kwocie ok. 1.400.000 zł., m. in. z rezerwy subwencji oświatowej. Natomiast niepokojące są niezrealizowane wpływy z tytułu podatków lokalnych. Największym dłużnikiem jest SP ZOZ. Ponadto dłużnikami są podmioty w upadłości lub w likwidacji. Zobowiązania Gminy wynoszą ogółem ok. 2.000.000 zł. Najwięcej zobowiązań posiada ZUK, ale w porównaniu z 2004 r. sytuacja uległa poprawie. Zobowiązania ZUK narastały przez wiele lat i trudno je szybko zlikwidować. Odnośnie poziomu wykonania wydatków inwestycyjnych Burmistrz poinformował, że inwestycje zaplanowane na 2004 rok zostały zrealizowane, natomiast wykonanie wydatków inwestycyjnych wyniosło tylko 58,04%, ponieważ nie zapłacono jeszcze faktur za wykonane prace.

Radna Maria Korbał prosiła o informację nt. realizacji budżetu oświaty w zakresie ZFŚS oraz doskonalenia zawodowego nauczycieli. Radna prosiła o udzielenie informacji pisemnej w powyższej sprawie do dnia 20 kwietnia br.

Skarbnik Miasta Teresa Turek poinformowała, że wydatki na odpis na ZFŚS zostały wykonane w 4,61%, natomiast wydatki na doskonalenie zawodowe nauczycieli zostały zrealizowane w 0,09%.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania sprawozdania z realizacji budżetu Gminy Pułtusk za 2004 rok:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała w/w sprawozdanie.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra zaproponował, aby nie opiniować projektu uchwały w sprawie utworzenia związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej” oraz projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu związku międzygminnego pn. „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”, ponieważ trwają prace nad utworzeniem związku międzygminnego, którego zadaniem byłoby prowadzenie gospodarki odpadami. Związek międzygminny obejmowałby więcej gmin, niż „Związek Gmin Ziemi Pułtuskiej”. W związku z tym w/w projekty uchwał nie będą kierowane na sesję.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/128/2003 z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk i parkowanie pojazdów na potrzeby handlu na targowiskach miejskich przy ulicach Rynek i Traugutta.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/128/2003 Rady Miejskiej w Pułtuskach z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłat za rezerwację stanowisk i parkowanie pojazdów na potrzeby handlu na targowiskach miejskich przy ulicach Rynek i Traugutta polegających na ustaleniu nowych stawek opłat za rezerwację stanowisk i parkowanie pojazdów na potrzeby handlu na w/w targowiskach miejskich w następujący sposób:

- za stanowisko o powierzchni do 8 m² – 50 zł.,
- za stanowisko o powierzchni powyżej 8 m² do 12 m² – 60 zł.,
- za stanowisko o powierzchni powyżej 12 m² – 80 zł.,

- za stanowisko pod kiosk kwiatowy – 80 zł.,
- za stanowisko pod stragan kwiatowy – 80 zł.,
- dla rolników i osób prowadzących działalność w działach specjalnych produkcji rolnej z gminy Pułtusk opłaty za rezerwację w/w stanowisk do handlu obniża się o 60%.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy dokonania zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 13 miasta Pułtusk, nr ewid. 87/8, 87/10, KW nr 9807, o łącznej pow. 0,0582 ha stanowiącej własność Gminy Pułtusk na nieruchomość niezabudowaną położoną w obr. 13 miasta Pułtusk, nr ewid. 87/4, KW nr 21356, pow. 0,0206 ha stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „ZAMBET” S. A. z siedzibą w Pułtusku. W przypadku ustalenia, że zamieniane nieruchomości mają różne wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego plus należny podatek VAT. Dokonując zamiany nieruchomości Burmistrz Miasta Pułtusk podejmie działania mające na celu ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu obciążającej nieruchomość, w skład której wchodzi działki nr ewid. 87/8, 87/10, 87/3 położone w obr. 13 miasta Pułtusk na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości nr ewid. 89/1 położonej w obr. 13 miasta Pułtusk, KW nr 1049.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na cel publiczny.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Pułtusk od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej we wsi Grabówiec gmina Pułtusk, nr ewid. 122/1, pow. 0,1528 ha, KW nr 41674 na cel publiczny, tj. budowę i utrzymywanie drogi publicznej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz korzystania ze stacji transformatorowej znajdującej się na nieruchomości nr ewid. 139/2, pow. 0,0378 ha, KW nr 39758 położonej w obr. 14 miasta Pułtusk przy ul. Szkolnej stanowiącej własność Gminy Pułtusk na rzecz Stowarzyszenia „Wspólnota Polska” Dom Polonii w Pułtusku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia następujących zasad przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pułtusk na rzecz ich najemców w następujący sposób:

- 1) przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom przy zastosowaniu bonifikat;
- 2) przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne we wszystkich budynkach z wyłączeniem następujących lokali mieszkalnych: ul. Rynek 9, ul. 17 Sierpnia 4, ul. 17 Sierpnia 58, ul. Żwirki i Wigury 4, część budynku przy ul. Bartodziejskiej 48A, tj. lokal nr 13, część budynku przy ul. Świętojańskiej 1, tj. lokal nr 7, część budynku przy ul. P. Skargi 31, tj. lokal nr 5, ul. P. Skargi 33, ul. Rynek 14, ul. Rynek 17A, ul. Rynek 40, ul. Świętojańska 9, ul. Stare Miasto 5/7, ul. Daszyńskiego 72, ul. 17 Sierpnia 14, ul. Kotlarska 3, ul. P. Skargi 39A;
- 3) w pierwszej kolejności powinny być zbywane lokale mieszkalne w budynkach o uregulowanym stanie prawnym oraz, gdy istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo zbycia wszystkich lokali w budynku;
- 4) sprzedaż lokali odbywać się będzie przy zastosowaniu bonifikat w sposób następujący:
 - w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego do dnia 31 grudnia 2005 r. oraz wpłaty całej kwoty przed nabyciem lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 80% wartości lokalu,
 - w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego po 31 grudnia 2005 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 50% wartości lokalu,
 - w przypadku nabycia lokalu na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 10% wartości lokalu;
- 5) sprzedaż lokalu na raty uzależniona jest od spełnienia następujących warunków:
 - należność może być rozłożona max. na 10 rat,
 - I rata wynosi 10% kwoty do zapłaty i powinna zostać wpłacona do dnia przeniesienia własności lokalu,
 - oprocentowanie kwoty niespłaconej ustala się w wysokości 0,70 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
 - wpłata rat powinna być dokonywana do 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem,
 - w przypadku zwłoki przy wpłacie rat nalicza się odsetki ustawowe,
 - wierzytelności Gminy z tytułu niespłaconych rat podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki, zgoda na wykreślenie hipoteki może być wydana po spłacie wszystkich rat,

- w przypadku nieterminowych spłat rat nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej pozostałej kwoty w terminie do końca roku, w którym nastąpiło uchybienie terminowi zapłaty;
- 6) cenę lokalu ustala się zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
 - 7) sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu;
 - 8) nabywca lokalu z zastosowaniem bonifikat zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o tym, że nie posiada prawa własności do innego lokalu;
 - 9) w przypadku ujawnienia, że złożone oświadczenie było nieprawdziwe, nabywca lokalu będzie zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty w terminie miesiąca od ujawnienia tych okoliczności;
 - 10) zobowiązuje się Burmistrza Miasta Pułtusk do żądania od nabywcy lokalu zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia;
 - 11) w umowie przenoszącej własność lokalu należy zawrzeć postanowienie zabezpieczające prawa Gminy dotyczące zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia;
 - 12) najemca posiadający prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego może nabyć lokal mieszkalny wyłącznie za 100% jego wartości;
 - 13) najemca ponosi koszty:
 - sporządzenia rzutu lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym na odpowiednich kondygnacjach budynku lub wrysu z operatu ewidencyjnego,
 - ustalenia wartości lokalu i gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - wypisu z ewidencji gruntów;
 - 14) najemca występujący z wnioskiem o kupno lokalu uiszcza Gminie przedpłatę na wykonanie wyceny lokalu i gruntu, która rozliczana jest przed zawarciem aktu notarialnego;
 - 15) w przypadku rezygnacji z kupna przez wnioskodawcę, kwota przedpłaty nie podlega zwrotowi;
 - 16) koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu i inne koszty związane z nabyciem lokalu na własność ponosi nabywca;
 - 17) sprzedaży podlegają także lokale mieszkalne, które przeznaczone były do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr VIII/81/2003 z późn. zm. pod warunkiem, że wnioski o nabycie tych lokali złożone zostały przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

Radny Tadeusz Ochtabiński ponowił wniosek zgłoszony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa, aby w projekcie uchwały w § 3 ust. 1 pkt. 2 nadać brzmienie: „w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego po 31 grudnia 2005 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 50% wartości lokalu do 31 grudnia 2006 r.” oraz, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 8 – budynek przy ul. P. Skargi 33, poz. 9 – budynek przy ul. Rynek 14, poz. 10 – budynek przy ul. Rynek 17A, poz. 12 – budynek przy ul. Świętojańskiej 9, poz. 17 – budynek przy ul. P. Skargi 39A.

Odnosnie wniosku zgłoszonego przez radnego Tadeusza Ochtabińskiego dotyczącego wykreślenia lokali mieszkalnych z załącznika do projektu uchwały „Wykaz budynków, w

których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra poinformował, że w budynku przy ul. Rynek 17A znajduje się 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. W budynku tym został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Natomiast w pozostałych budynkach, o których mówił radny Tadeusz Ochtabiński, nie prowadzono sprzedaży lokali mieszkalnych. Wykreślenie w/w budynków z załącznika do projektu uchwały utrudni prowadzenie prawidłowej gospodarki mieszkaniowej. Możliwe jest jedynie wykreślenie z załącznika do projektu uchwały poz. 9 – budynek przy ul. Rynek 14.

Wiceprzewodniczący Rady Marian Gołąb zapytał Przewodniczącą Komisji Tadeusza Ochtabińskiego, czym kierował się formułując wnioski ?

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński poinformował, że intencją było ustalenie jednej formy własności. Wspólnota mieszkaniowa posiada większą kontrolę nad zarządcą budynku. Radny stwierdził, że konieczne jest również ustalenie okresu przejściowego odnośnie wysokości bonifikaty – lata 2005 – 2006 powinny być okresem przejściowym.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński w pierwszej kolejności zarządził głosowanie zgłoszonych przez siebie poprawek do projektu uchwały:

- 1) poprawka, aby w projekcie uchwały w § 3 ust. 1 pkt. 2 nadać brzmienie: „w przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego po 31 grudnia 2005 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 50% wartości lokalu do 31 grudnia 2006 r.”:
 - za poprawką głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Poprawka została przyjęta.

- 2) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 8 – budynek przy ul.P. Skargi 33:
 - za poprawką głosowało – 4 radnych
 - przeciw – 2 radnych
 - wstrzymało się od głosu – 1 radny

Poprawka została przyjęta.

- 3) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 9 – budynek przy ul.Rynek 14:
 - za poprawką głosowało – 4 radnych
 - przeciw – 2 radnych
 - wstrzymało się od głosu – 1 radny

Poprawka została przyjęta.

- 4) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 10 – budynek przy ul. Rynek 17A:
 - za poprawką głosowało – 4 radnych
 - przeciw – 2 radnych
 - wstrzymało się od głosu – 1 radny

Poprawka została przyjęta.

- 5) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 12 – budynek przy ul. Świętojańskiej 9:
 - za poprawką głosowało – 4 radnych

- przeciw – 2 radnych
- wstrzymało się od głosu – 1 radny

Poprawka została przyjęta.

6) poprawka, aby w załączniku do projektu uchwały „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych” wykreślić poz. 17 – budynek przy ul. P. Skargi 39A:

- za poprawką głosowało – 4 radnych
- przeciw – 2 radnych
- wstrzymało się od głosu – 1 radny

Poprawka została przyjęta.

Następnie Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z przyjętymi poprawkami poniżej wymienionymi:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusku.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 75,20 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Świętojańskiej 2 w Pułtusku wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 7520/43909 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i oddanie w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Budynek położony przy ul. Świętojańskiej 2 znajduje się na nieruchomości nr ewid. 162/1, pow. 0,0292 ha, KW nr 7286, obr. 14 miasta Pułtusk.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że na ostatnich posiedzeniach Komisji radni opowiedzieli się przeciwko sprzedaży lokali użytkowych. Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że sprzedaż kilku lokali użytkowych nie przyczyni się do znacznego zwiększenia środków na sfinansowanie udziału własnego w inwestycjach realizowanych za pomocą środków strukturalnych. Wiceprzewodniczący Rady przypomniał, że radny Andrzej Gurgielewicz proponował rozważyć podniesienie stawek czynszu za najem lokali użytkowych. Tą metodą należy szukać środków na sfinansowanie udziału własnego w inwestycjach realizowanych za pomocą środków strukturalnych. Kończąc swoją wypowiedź Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że będzie głosować przeciwko projektowi uchwały w sprawie zbycia lokali użytkowych położonych przy ul. Świętojańskiej 2 oraz przy ul. Mickiewicza 24.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 3 radnych
- przeciw – 3 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Projekt uchwały nie uzyskał większości głosów radnych.

Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusk.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 75,00 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Mickiewicza 24 w Pułtusk wraz z przypadającym na ten lokal udziałem określonym ułamkiem 7500/87963 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz zbycie takiego samego udziału we współwłasności gruntu przyjmując cenę wywoławczą w wysokości nie niższej, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Budynek położony przy ul. Mickiewicza 24 znajduje się na nieruchomości nr ewid. 122/4, pow. 0,0414 ha, KW 7684, obr. 13 miasta Pułtusk.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 3 radnych
- przeciw – 3 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Projekt uchwały nie uzyskał większości głosów radnych.

Pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Pułtusk określającego zasady udzielania i przyznawania stypendiów socjalnych.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra przedstawił autopoprawki do projektu uchwały:

- 1) poprawka dotycząca zmiany formy projektu uchwały polegająca na umieszczeniu regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie Gminy Pułtusk w załączniku do projektu uchwały,
- 2) poprawka, aby w § 11 ust. 1 po wyrazach: „Wysokość stypendium szkolnego zależy” dodać wyrazy: „z zastrzeżeniem § 12”,
- 3) poprawka, aby w § 18 zapisać „ust. 4”, zamiast „ust. 3”,
- 4) poprawka, aby wykreślić § 20.

Radna Maria Korbal zaproponowała, aby w § 10 projektu uchwały dodać zapis art. 90d ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, który stanowi, iż stypendium szkolne może być udzielone w formie świadczenia pieniężnego w przypadku, gdy organ przyznający stypendium szkolne uzna, że nie jest możliwe udzielenie stypendium w formie niepieniężnej.

Odnosnie powyższej propozycji radnej Marii Korbal Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra stwierdził, że nie wnosi ona nic nowego do projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że wprowadzenie zapisu, o którym mówiła radna Maria Korbal, spowodowałoby, iż rozpatrzenie każdego wniosku wymagałoby sprawdzenia sytuacji rodzinnej i finansowej każdego wnioskodawcy. Obecnie Urząd nie posiada potencjału do wykonania takiego zapisu.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że art. 90d ust. 5 stanowi, iż stypendium szkolne może być także udzielone w formie świadczenia pieniężnego, jeżeli nie jest możliwe zastosowanie formy niepieniężnej co oznacza, iż główną formą stypendium szkolnego powinna być forma niepieniężna, natomiast pomoc pieniężna powinna być stosowana w szczególnych przypadkach.

Radni: Maria Korbal i Sławomir Krysiak zgłosili poprawkę, aby w § 10 po wyrazach: „w formie świadczenia pieniężnego” dodać wyrazy: „jeżeli organ przyznający stypendium uzna, że przyznanie świadczenia w formie wskazanej w art. 90d ust. 2 – 4 ustawy nie jest możliwe lub nie jest celowe”.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie poprawki zgłoszonej przez radnych: Marię Korbal i Sławomira Krysiaka, aby w § 10 po wyrazach: „w formie świadczenia pieniężnego” dodać wyrazy: „jeżeli organ przyznający stypendium uzna, że przyznanie świadczenia w formie wskazanej w art. 90d ust. 2 – 4 ustawy nie jest możliwe lub nie jest celowe”:

- za poprawką głosowało – 7 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

Poprawka została przyjęta.

Następnie Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z autopoprawkami Burmistrza oraz poprawką zgłoszoną przez radnych: Marię Korbal i Sławomira Krysiaka i zarządził głosowanie:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 13. Sprawy różne.

I. Radny Sławomir Krysiak odnośnie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie 13 miasta Pułtusk zwrócił uwagę, że w wyniku realizacji inwestycji przez firmę „Zambet” zostanie ograniczony dojazd do budynku Spółdzielni Mieszkaniowej. Czy została rozwiązana sprawa dojazdu do tego budynku? Czy został sporządzony dokument w tej sprawie? Radny stwierdził, że w wyniku realizacji inwestycji przez firmę „Zambet” zmniejszy się przestrzeń między istniejącym a nowym budynkiem.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że teren parkingu nie należy do Spółdzielni Mieszkaniowej. Teren ten zakupił „Zambet” i wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Kierownik GGA Anna Maliszewska poinformowała, że dyrektor firmy „Zambet” p. Roman Dukalski zaproponował, aby droga do budynku Spółdzielni Mieszkaniowej prowadziła przez część działki będącej własnością firmy „Zambet” jako służebność działki „Zambet” na część drogi prowadzącej do budynku Spółdzielni Mieszkaniowej. Uzgodnienia te potwierdził Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej.

II. Przewodniczący Komisji Tadeusz Ochtabiński poinformował, że w dniu 9 maja 2005r. odbędzie się posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów. Tematem posiedzenia będzie „Analiza funkcjonowania jednostek organizacyjnych Gminy: TBS i ZUK po reorganizacji” – zgodnie z planem pracy Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.