

**Protokół**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa oraz Komisji Budżetu i Finansów**  
**w dniu 26 stycznia 2005 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował:

- 1) zdjąć z porządku obrad pkt. 5 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o.”, ponieważ ustalanie stawek czynszu regulowanego dla zasobów TBS należy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników,
- 2) wnieść do porządku obrad 6 projektów uchwał:
  - w sprawie zmiany uchwały nr XX/208/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne „Kanalizacja sanitarna w ulicach na wyspie: Al. Polonii, Staszica, Kotlarska, Świętojańska”,
  - w sprawie zmiany uchwały nr XX/209/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne „Kanalizacja sanitarna – I etap dla osiedla Nowaka w Pułtusku”,
  - w sprawie zmiany uchwały nr XX/210/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne „Budowa składowiska odpadów stałych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej”,
  - w sprawie utworzenia Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich,
  - w sprawie wyboru dwóch przedstawicieli i ich zastępców do Rady Zarządzającej Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich,
  - w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rewitalizacji miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zaproponował zdjąć z porządku obrad pkt. 4 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2009” i pkt. 5 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”. Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że przed zaopiniowaniem w/w projektów uchwał Komisja Gospodarki Komunalnej i Budownictwa powinna spotkać się z Zespołem ds. Mieszkaniowych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski wyjaśnił, że powyższe projekty uchwał wiążą się z nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Omówienie w/w punktów porządku obrad pozwoli przeprowadzić dyskusję nad problemami w zakresie gospodarki mieszkaniowej. Ewentualne uwagi zgłoszone przez radnych do w/w projektów uchwał zostaną przedstawione Zespołowi ds. Mieszkaniowych.

Po wysłuchaniu wyjaśnienia Burmistrza Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski wycofał swoją propozycję dotyczącą zdjęcia z porządku obrad pkt. 4 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2009” i pkt. 5 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy”.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia zmian w porządku obrad zaproponowanych przez Burmistrza:

- za przyjęciem zmian do porządku obrad głosowało – 13 radnych (jednogłośnie)

**Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Statucie Gminy Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Pułtusk polegających na aktualizacji wykazu jednostek organizacyjnych Gminy Pułtusk.

Radny Sławomir Krysiak zwrócił uwagę na zastosowane w projekcie uchwały nazewnictwo placówek oświatowych wchodzących w skład Zespołu Szkół Nr 2, gdzie wyrazy „z oddziałami integracyjnymi” stosowane są zarówno w nazwie Zespołu Szkół Nr 2, jak i placówek wchodzących w skład Zespołu. Radny proponował wyrazy: „z oddziałami integracyjnymi” zastosować wyłącznie w nazwie Zespołu Szkół Nr 2 lub wyłącznie w nazwach placówek wchodzących w skład Zespołu.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra wyjaśnił, że proponowany w projekcie uchwały zapis jest zgodny z ramowym statutem publicznego gimnazjum oraz z ramowym statutem publicznej szkoły podstawowej. Poinformował również, że w przypadku, gdy tworzy się placówkę oświatową wraz z oddziałami, wówczas formułę „z oddziałami” stosuje się w nazwie placówki, natomiast w przypadku, gdy tworzy się placówkę oświatową wraz z klasami, np. sportowymi, wówczas formułę „z klasami” stosuje się w nazwach placówek wchodzących w skład zespołu szkół.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska.

Projekt uchwały dotyczy:

- 1) zwiększenia dochodów budżetu Gminy o kwotę 191.974,40 zł. w związku z pozyskaniem przez Gminę środków z programu SAPARD,
- 2) zwiększenia wydatków budżetu Gminy o kwotę 2.004.838,40 zł. w następujący sposób:
  - 841.248,07 zł. proponuje się przeznaczyć na realizację kanalizacji sanitarnej w ulicach „na wyspie” oraz w os. Nowaka,
  - 1.019.763,33 zł. proponuje się przeznaczyć na realizację wysypiska odpadów stałych w Płocochowie,
  - 100.000 zł. proponuje się przeznaczyć na dotację przedmiotową dla ZUK,
  - 13.827 zł. proponuje się przeznaczyć na remont oświetlenia ulicznego,
  - 30.000 zł. proponuje się przeznaczyć na realizację boiska przy Zespole Szkół Nr 4,
- 3) dokonania przeniesień w planie dochodów i wydatków budżetu Gminy – w związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej,
- 4) aktualizacji załączników: „Przychody i rozchody budżetu Gminy”, „Prognoza długu Gminy/Miasta na 31 grudnia 2005 r. i lata następne”, „Wydatki na zadania inwestycyjne planowane do realizacji na 2005 rok”, „Wydatki na zadania inwestycyjne objęte wieloletnimi programami inwestycyjnymi”, „Plan zadań realizowanych w drodze

porozumienia i umów między jednostkami samorządowymi”, „Dotacje dla zakładu budżetowego”, „Przychody i wydatki zakładów budżetowych”.

Skarbnik Miasta Irena Godlewska poinformowała, że na sesję zostanie skierowany rozszerzony projekt uchwały ze względu na potrzebę wprowadzenia dodatkowych środków do budżetu Gminy.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

### **Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2009.**

Projekt uchwały omówiła Prezes TBS Anna Krysiak.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2009 obejmującego:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków – z podziałem na kolejne lata,
- 3) wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- 4) zasady polityki czynszowej,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pułtusk oraz przewidywane zmiany w tym zakresie,
- 6) działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 7) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach oraz źródła i sposoby pozyskiwania mieszkań.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że powyższe projekty uchwał zostaną skierowane na sesję planowaną w marcu 2005 r., ponieważ wymagają jeszcze dopracowania. W związku z powyższym Burmistrz prosił, aby dyskusja w tym punkcie porządku obrad nie dotyczyła konkretnych sformułowań w projektach uchwał, ale problemów związanych z gospodarką mieszkaniową.

Prezes TBS Anna Krysiak stwierdziła, że rozpatrując projekty uchwał dotyczące gospodarki mieszkaniowej radni powinni określić, czy „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pułtusk” oraz zasady wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy powinny odzwierciedlać jedynie zapisy ustawowe, czy należy je uszczegółowić.

Radny Tadeusz Ochtabiński zapytał o wysokość stawki za użytkowanie lokali mieszkalnych.

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że stawka ta wynosi 0,60 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Radny Tadeusz Ochtabiński zwrócił uwagę na wymienione w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdziale II „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków – z podziałem na kolejne lata” 2 budynki w złym stanie technicznym, dla których przeprowadzenie remontu nie jest opłacalne. Radny zapytał, jakie działania planowane są w stosunku do tych budynków ?

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że budynki, o których mówił radny Tadeusz Ochtabiński znajdują się w administracji zleconej. Prezes TBS poinformowała, że po konsultacjach z radcą prawnym, zapis ten zostanie wykreślony z projektu uchwały.

Radny Tadeusz Ochtabiński stwierdził, że w projekcie uchwały nie określono, czy sprzedaż lokali mieszkalnych będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach, czy zasady te zostaną zaostrzone, czy złagodzone. Nie określono również, czy planowane jest zwiększenie, czy ograniczenie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz, czy planowane jest zwiększenie, czy zmniejszenie odpłatności za nabycie lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty przez ich najemców. Radny stwierdził również, że trudno zaakceptować propozycję stawek czynszu przedstawioną w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej”.

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że o ewentualnym zwiększeniu lub ograniczeniu sprzedaży lokali mieszkalnych zdecyduje Rada. Natomiast projekt uchwały przewiduje dotychczasowy poziom sprzedaży lokali mieszkalnych. Odnośnie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych Prezes TBS poinformowała, że stawki czynszu regulowanego nie były zmieniane od 2001 r. Koszty bieżącej eksploatacji stale wzrastają, więc podwyżka czynszu za najem lokali mieszkalnych powinna być znaczna.

Radna Elżbieta Iwanowska zwróciła uwagę na lokale mieszkalne, dla których czynsz nie pokrywa kosztów ich utrzymania.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zwrócił uwagę na zapis w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdziale IV „Zasady polityki czynszowej”, iż „Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych w latach 2005 – 2009, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby miasto nie dopłacało do utrzymania zasobu mieszkaniowego”. Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że obowiązkiem gminy jest prowadzenie gospodarki mieszkaniowej.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, iż zasady dotyczące lokali komunalnych powinny być spójne z zasadami gospodarowania lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w administracji TBS. Odnośnie wypowiedzi Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego Burmistrz stwierdził, że gospodarka mieszkaniowa musi bilansować się. Obecnie Gmina dokłada do utrzymania lokali mieszkalnych ze środków pochodzących z wpływów za najem lokali użytkowych. Nie jest to prawidłowa sytuacja. Stawki czynszu w niektórych lokalach mieszkalnych nie są adekwatne do kosztów związanych z ich eksploatacją.

Radny Tadeusz Ochtabiński zapytał, czy sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie wraz z przypadającym na te lokale udziałem w gruncie ?

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz stwierdził, że w załączniku do projektu uchwały „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2005 – 2009” w rozdziale VII „planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach oraz źródła i sposoby pozyskiwania mieszkań” proponuje się zmniejszyć sprzedaż lokali mieszkalnych o ok. ¼. Jest to znaczne zmniejszenie sprzedaży.

Radny Sławomir Krysiak stwierdził, że obecnie Gmina musi dofinansowywać utrzymanie lokali mieszkalnych. Podwyżka czynszu za najem lokali mieszkalnych jest konieczna. Radny stwierdził jednocześnie, że powinny być wydawane indywidualne decyzje o dofinansowaniu czynszu dla najemców, których nie stać na opłatę czynszu.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zwrócił uwagę, iż podwyższenie czynszów spowoduje zwiększenie zadłużenia niektórych najemców lokali mieszkalnych.

Odnośnie pytania radnego Tadeusza Ochtabińskiego Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że dotychczas lokale były sprzedawane po obrysie budynku. Zasadna jest sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przypadającym na te lokale udziałem w gruncie.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

**Członkowie Komisji wstępnie zapoznali się z w/w projektem uchwały pozostawiając go do dalszej dyskusji w celu uchwalenia na następnej sesji.**

**Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.**

Projekt uchwały omówiła Prezes TBS Anna Krysiak.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Prezes TBS Anna Krysiak poinformowała, że przedstawiony obecnie projekt uchwały nie zawiera tabeli „Kryteria oceny punktowej”, które ustalane byłyby przez Zespół ds. Mieszkaniowych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zaproponował, aby w załączniku do projektu uchwały „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy” w pkt. IV „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali” w pkt.2 zapisać, iż w skład Zespołu ds. Mieszkaniowych wchodzi po jednym przedstawicielu z każdego Klubu Radnych.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

**Członkowie Komisji wstępnie zapoznali się z w/w projektem uchwały pozostawiając go do dalszej dyskusji w celu uchwalenia na następnej sesji.**

**Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego dla zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o.**

Powyższy projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad na wniosek Burmistrza, ponieważ ustalanie stawek czynszu regulowanego dla zasobów TBS należy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.

**Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/81/2003 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr VIII/81/2003 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży w zakresie załącznika nr 1 „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych”, gdzie proponuje się wykreślić następujące lokale mieszkalne: nr 22 mieszczący się w budynku przy ul. Kombatantów 3 oraz nr 13 mieszczący się w budynku przy Al. Wojska Polskiego 38B.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w obrębie 13 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid. 7.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności na rzecz Gminy Pułtusk zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –

Własnościowej w Pułtusk, położonej w obr. 13 miasta Pułtusk, nr ewid. 7, KW nr 20903 o pow. 0,0478 ha.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w obrębie 24 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid.: 88/6, 88/9, 88/10 i 88/12.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności na rzecz Gminy Pułtusk zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w wieczystym użytkowaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk, położonych w obr. 24 miasta Pułtusk przy ul. Warszawskiej, nr nr 88/6, 88/9, 88/10, 88/12, KW nr 20903 i nr 19287 o pow. 0,3137 ha.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w obrębie 24 miasta Pułtusk oznaczonej nr ewid. 88/7.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności na rzecz Gminy Pułtusk zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pułtusk, położonej w obr. 24 miasta Pułtusk przy ul. Warszawskiej, nr ewid. 88/7, KW nr 26136 o pow. 0,0370 ha.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Pułtusk własności nieruchomości położonej w obrębie 10 miasta Pułtusk.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Pułtusk niezabudowanej nieruchomości położonej w obr. 10 miasta Pułtusk, nr ewid. 230/3, KW nr 27429 o pow. 0,0194 ha, będącej własnością w 2/3 części Teresy Brusk i w 1/3 części Sławomira i Hanny małż. Krysiak, za cenę ustaloną w drodze negocjacji wynoszącą 8.483,62 zł. Jako źródło dochodów, z których zobowiązania wynikające z niniejszej uchwały zostaną pokryte wskazuje się wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zwrócił uwagę, iż w projekcie uchwały proponuje się nabycie przez Gminę nieruchomości za cenę ustaloną w drodze negocjacji, natomiast w innych przypadkach zbycie lub nabycie nieruchomości dokonywane jest za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kierownik GGA Anna Maliszewska poinformowała, że w przypadku nabycia przez gminę nieruchomości nie ma obowiązku stosowania cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego, tak jak w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski wyjaśnił, że wartość nieruchomości nr ewid. 230/3 została ustalona na podstawie wartości sąsiednich nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Burmistrz poinformował, że obowiązek sporządzenia wyceny nieruchomości istnieje w przypadku zamiany nieruchomości, w przypadku, gdy nabywca żąda wyższej ceny, niż cena rynkowa oraz w przypadkach nakazanych ustawowo.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych
- przeciw – 0 radny
- wstrzymał się od głosu – 1 radny

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie 28 miasta Pułtusk.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy dokonania zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w obr. 28 miasta Pułtusk, nr ewid. 77/10, KW nr 25747 o pow. 0,0220 ha, stanowiącej własność Gminy Pułtusk, na nieruchomość niezabudowaną położoną w obr. 28 miasta Pułtusk, nr ewid. 76/1, KW nr 24147 o pow. 0,0144 ha stanowiącą współwłasność w 5/8 części Haliny Reclaw, w 3/32 części Moniki Reclaw, w 3/32 części Renaty Reclaw, w 3/32 części Andrzeja Reclaw, w 3/32 części Alberta Reclaw. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Kierownik GGA Anna Maliszewska poinformowała, że konieczność podjęcia uchwały jest wynikiem zmiany podmiotu zamiany nieruchomości – w związku ze śmiercią p. Mirosława Reclaw.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk służebnością gruntową przechodu i przejazdu.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości nr ewid. 147/1 stanowiącej własność Gminy Pułtusk położonej w obr. 14 miasta Pułtusk, KW nr 765 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości nr ewid. 148 położonej w obr. 14 miasta Pułtusk. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej równe jest wartości tej służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/126/2003 z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie targowisk na terenie gminy Pułtusk.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/126/2003 z dnia 19 listopada 2003 r. polegających na zmianie załączników graficznych w zakresie powierzchni targowiska, tj. proponuje się, aby pas wyłączony z handlu wynosił 17 m., natomiast pas, na którym dopuszcza się prowadzenie handlu we wtorki, piątki i soboty wynosił 8 m.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Sprawy wniesione.**

I. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/208/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne „Kanalizacja sanitarna w ulicach na wyspie: Al. Polonii, Staszica, Kotlarska, Świętojańska”.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w uchwale nr XX/208/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne pn. „Kanalizacja sanitarna w ulicach na wyspie: Al. Polonii, Staszica, Kotlarska, Świętojańska” polegającej na nadaniu § 1 brzmienia: „Zaciąga się pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 370.000 zł. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Kanalizacja sanitarna w ulicach na wyspie: Al. Polonii, Staszica, Kotlarska, Świętojańska” nie mającego pokrycia w planowanych dochodach Gminy w 2005 r.”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że konieczność podjęcia w/w projektu uchwały wynika z faktu, iż Gmina nie otrzymała środków na realizację w/w inwestycji w 2004 r.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

II. **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/209/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne „Kanalizacja sanitarna – I etap dla osiedla Nowaka w Pułtusku”.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w uchwale nr XX/209/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne pn. „Kanalizacja sanitarna – I etap dla osiedla Nowaka w Pułtusku” polegającej na nadaniu § 1 brzmienia: „Zaciąga się pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 630.000 zł. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Kanalizacja sanitarna – I etap dla osiedla Nowaka w Pułtusku” nie mającego pokrycia w planowanych dochodach Gminy w 2005r.”.



Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że konieczność podjęcia w/w projektu uchwały wynika z faktu, iż Gmina nie otrzymała środków na realizację w/w inwestycji w 2004 r.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

III. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/210/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne „Budowa składowiska odpadów stałych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej”.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w uchwale nr XX/210/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w roku budżetowym 2004 na zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa składowiska odpadów stałych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej” polegającej na nadaniu § 1 brzmienia: „Zaciąga się pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 1.000.000 zł. na sfinansowanie zadania inwestycyjnego „Rozbudowa składowiska odpadów stałych w Płocochowie o funkcji ponadgminnej” nie mającego pokrycia w planowanych dochodach Gminy w 2005 r.”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że konieczność podjęcia w/w projektu uchwały wynika z faktu, iż Gmina nie otrzymała środków na realizację w/w inwestycji w 2004 r.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

IV. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia woli utworzenia międzynarodowego stowarzyszenia pn. „Europejska Federacja Miast Napoleońskich” oraz ustalenia składki z tytułu członkostwa za 2005 rok w wysokości 1.600 EURO.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

V. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru dwóch przedstawicieli i ich zastępców do Rady Zarządzającej Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyboru dwóch przedstawicieli i ich zastępców do Rady Zarządzającej Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zgłosił autopoprawkę, aby w § 1 projektu uchwały wykreślić ust. 2 dot. wyboru zastępców przedstawicieli do Rady Zarządzającej

Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich oraz wykreślić w tytule projektu uchwały wyrazów: „i ich zastępców”.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z autopoprawką Burmistrza, aby w § 1 projektu uchwały wykreślić ust. 2 dot. wyboru zastępców przedstawicieli do Rady Zarządzającej Europejskiej Federacji Miast Napoleońskich oraz wykreślić w tytule projektu uchwały wyrazów: „i ich zastępców”:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**VI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rewitalizacji miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013.**

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia „Planu Rewitalizacji Miasta Pułtusk na lata 2005 – 2013”.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

**Pkt. 14. Sprawy różne.**

I. Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz prosił Burmistrza o przybliżenie sprawy inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni gminnej w Pułtusku”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że inwestycja ta nie została zakwalifikowana do dofinansowania za pomocą środków strukturalnych. Na tego rodzaju zadania wpłynęło 70 wniosków, natomiast 5 wniosków zostało zakwalifikowanych do dofinansowania. Zarząd Województwa Mazowieckiego wystąpił o dodatkowe środki w kwocie ok. 40.000.000 zł. Gmina rozważa złożenie wniosku o dofinansowanie realizacji tej inwestycji w ramach zadania pn. „Rewitalizacja lub restrukturyzacja terenów zdegradowanych (powojkowych lub poprzemysłowych)”.

II. Radny Józef Gryc poruszył następujące sprawy:

- 1) Radny zapytał, czy możliwa jest realizacja parkingu na drodze dojazdowej łączącej ulice: Mickiewicza i Traugutta poprzez wykonanie zatoki dla parkujących pojazdów? W tej sprawie zwrócili się do radnego mieszkańcy bloku przy Al. Tysiąclecia, którym po wybudowaniu ronda między ulicami: Mickiewicza, Jana Pawła II i Al. Tysiąclecia zlikwidowano parking.

Zastępca Dyrektora ZUK Andrzej Grąbczewski stwierdził, że obecnie trudno ustosunkować się do sprawy poruszonej przez radnego Józefa Gryca. Lokalizację parkingu należy najpierw uzgodnić ze wspólnotą mieszkaniową.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że sprawą tą należy zainteresować również Zarząd Dróg Powiatowych – w uzgodnieniu z TBS.

- 2) Radny proponował rozważyć możliwość wykonania sieci gazociągowej w os. Nowaka z udziałem finansowym Gminy oraz mieszkańców osiedla. Radny poinformował, że takie rozwiązanie zostało zastosowane w Gminie Winnica, gdzie wykonano sieć wraz z przyłączami o długości 280 m. za kwotę 15.000 zł. Gmina udostępniła koparkę oraz na swój koszt wykonała podkłady geodezyjne, natomiast MOZG wykonał sieć i przyłącza. Partycypacja mieszkańców wyniosła 1.000 zł.

Radny Tadeusz Ochtabiński zwrócił uwagę, że propozycja radnego Józefa Gryca nie obejmuje wykonania sieci gazociągowej w ul. Kościuszki, natomiast na spotkaniu z przedstawicielami MOZG była omawiana sprawa realizacji sieci gazociągowej w os. Nowaka oraz w ul. Kościuszki.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że kwestią jest, czy Gmina ma przejmować cudze zadania i dokładać do ich realizacji środki finansowe. Takie rozwiązanie stanowiłoby precedens. Natomiast warunki finansowe realizacji sieci gazociągowej bez partycypacji Gminy byłyby trudne do przyjęcia dla mieszkańców.

- III. Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz prosił Prezes TBS o przygotowanie na następne posiedzenie Komisji wykazu lokali użytkowych wraz z wysokością czynszów i datą ostatniej podwyżki czynszu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.