

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa z Komisją Budżetu i Finansów
w dniu 16 sierpnia 2004 r.**

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński.

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIII/121/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pułtusku z późn. zm.

Projekt uchwały omówił Dyrektor PWiK Waldemar Wojtaszek.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr XIII/121/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 19 listopada 2003 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK Sp. z o. o. w Pułtusku z późn. zm. polegających na:

- 1) wykreśleniu z planu na 2004 rok inwestycji pn. „Budowa wodociągu rozdzielczego we wsi Kleszewo” – ze względu na to, iż inwestycja ta będzie realizowana za pomocą środków z programu SAPARD,
- 2) rozszerzeniu planu inwestycji na 2004 rok o:
 - budowę sieci rozdzielczej w ul. Zielona Dróżka – wartość robót – 18.000 zł. ze środków PWiK,
 - budowę kolektorów sanitarnych w ulicach: Gen. Maczka kol. A – 3 dług. 43mb., Gen. Kleeberga kol. B – 1 dług. 93 mb., Gen. Bohusza – Szyszko kol. B – 2 dług. 114 mb., Al. Kard. St. Wyszyńskiego kol. B – dług. 265 mb. – wartość robót – 126.000 zł. ze środków PWiK oraz budowę przykanalików sanitarnych w tych ulicach – 305 mb. – wartość robót – 90.000 zł. ze środków pochodzących z wpłat od odbiorców usług.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że kanalizacja sanitarna w os. Nowaka będzie realizowana ze środków własnych PWiK, ponieważ w przetargu uzyskano wyższą kwotę, niż przewidywał kosztorys inwestorski. W wyniku realizacji tej inwestycji przez PWiK Gmina zaoszczędzi koszty związane z podatkiem Vat.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIII/352/2000 z dnia 14września 2000 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu dla pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pułtusku.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmiany w uchwale nr XXIII/352/2000 z dnia 14września 2000 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu dla pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pułtusku polegającej na ustaleniu wartości jednego punktu wynagrodzenia dla pracowników w wysokości 8 zł.

Radna Maria Korbal stwierdziła, że popiera projekt uchwały. Jednocześnie proponowała rozważyć możliwość podwyższenia wartości jednego punktu wynagrodzenia dla pracowników niepedagogicznych zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski poprosił, aby do materiałów na sesję załączyć informację dotyczącą stawek zaszerogowania dla poszczególnych stanowisk w MOPS dla jednego punktu wynagrodzenia o wartości 7 zł. oraz dla jednego punktu wynagrodzenia o wartości 8 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 3 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Pułtusku.

Projekt uchwały omówił Dyrektor ZUKiGM Jerzy Wal.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia Statutu Zakładu Usług Komunalnych – w związku z przejściem administrowania lokalami mieszkalnymi oraz lokalami użytkowymi przez TBS.

W projekcie uchwały proponuje się, iż:

1. w skład Zakładu wchodzi następujące komórki organizacyjne:
 - oddział usług komunalnych,
 - oddział dróg i mostów,
 - dział finansowo – księgowy,
 - dział spraw pracowniczych,
 - samodzielne stanowiska;
2. szczegółową strukturę organizacyjną określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Usług Komunalnych ustalony przez Dyrektora Zakładu;
3. Zakład jest wyposażony w majątek własny;
4. ZUK w Pułtusku jest zakładem budżetowym Gminy Pułtusk z siedzibą w Pułtusku, przy ul. Staszica 35;
5. terenem działania Zakładu jest województwo mazowieckie;
6. Zakładem kieruje Dyrektor, którego powołuje Burmistrz Miasta Pułtusk;
7. w przypadku nieobecności Dyrektora działalnością Zakładu kieruje Zastępca Dyrektora ds. Technicznych;
8. Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych i Głównego Księgowego zatrudnia Dyrektor na podstawie umowy o pracę;
9. do zakresu działania Zakładu należy w szczególności:
 - 1) usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych i płynnych, ręcznego zamiatania chodników, mechanicznego omiotania ulic oraz eksploatacja wysypiska:
 - usuwanie nieczystości stałych i płynnych z posesji mieszkalnych i niemieszkalnych,
 - oczyszczanie miasta z wywozem odpadów stałych z koszy ulicznych i mechanicznego zamiatania ulic,
 - utrzymanie i eksploatacja wysypiska nieczystości,
 - zakładanie, konserwacja i pielęgnacja terenów zieleni miejskiej,
 - prowadzenie i utrzymanie targowisk,

- urządzenie i utrzymanie plaży miejskiej,
 - 2) współpraca z organami samorządu mieszkańców,
 - 3) utrzymanie obiektów sportowych,
 - 4) utrzymanie pozostałego mienia Gminy z wyłączeniem przekazanego innym jednostkom organizacyjnym,
 - 5) wykonywanie prac o charakterze porządkowym związanych z utrzymaniem w stanie pełnej przydatności techniczno – eksploatacyjnej dróg, ulic, placów i mostów będących w posiadaniu Gminy Pułtusk oraz innych w zakresie zleconym przez organy administracji państwowej łącznie z remontami bieżącymi,
 - 6) wykonywanie remontów kapitalnych oraz inwestycji drogowo – mostowych,
 - 7) naprawa nawierzchni po dokonanych rozkopach ulicznych na zlecenie i koszt wykonawcy rozkopów,
 - 8) wykonywanie innych prac na zlecenie osób fizycznych, prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w zakresie możliwości technicznych Zakładu,
 - 9) wykonywanie i prowadzenie inwentaryzacji obiektów drogowo – mostowych,
 - 10) opracowywanie wniosków dotyczących potrzeb rzeczowych i finansowych w zakresie budowy i utrzymania urządzeń drogowo – mostowych,
 - 11) zawieranie umów z jednostkami wykonawczymi na roboty, które nie mogą być wykonywane przez Zakład i sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami,
 - 12) wykonywanie, naprawa, ustawianie i konserwacja znaków drogowych, barier ochronnych itp.,
 - 13) zlecenie opracowania dokumentacji technicznej dla robót drogowo – mostowych,
 - 14) przejmowanie w zarząd gruntów, które w wyniku zatwierdzenia podziału nieruchomości, bądź też w inny sposób przeszły na własność Gminy Pułtusk i przeznaczone są pod budowę dróg oraz budowa dróg na tych gruntach,
 - 15) koordynacja realizacji planów Gminy w zakresie budowy dróg i wykonywania innych robót w pasie drogowym,
 - 16) organizacja i prowadzenie parkingów;
10. bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz Miasta Pułtusk;
11. Zakład prowadzi własną księgowość i obowiązany jest do składania sprawozdań z wykonania planu Burmistrzowi w terminach umożliwiających wypełnienie obowiązków w zakresie sprawozdawczości przez Gminę Pułtusk;
12. za zobowiązania Zakładu odpowiada Gmina Pułtusk.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zapytał, czy „Schemat organizacyjny ZUK” powinien stanowić załącznik do projektu uchwały ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że obecnie ustalanie struktury organizacyjnej jednostek organizacyjnych gminy należy do poszczególnych dyrektorów. W związku z tym w załączniku do projektu uchwały „Statut Zakładu Usług Komunalnych w Pułtusku” w § 4 ust. 2 znajduje się zapis, iż „Szczegółową strukturę organizacyjną określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Usług Komunalnych ustalony przez Dyrektora Zakładu”. Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Zakładu Usług Komunalnych w Pułtusku na 2004 rok.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia stawki dotacji przedmiotowej na rok 2004 w wysokości 3,60 zł. za 1 m³ odpadów odbieranych i unieszkodliwianych przez ZUK w 2004 r.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w budżecie polegających na:

- 1) zwiększeniu dochodów i wydatków o kwotę 158.064 zł. Jednocześnie proponuje się zmniejszyć dochody i wydatki o kwotę 92.000 zł. na realizację kanalizacji sanitarnej w os. Nowaka. Środki te proponuje się rozdysponować następująco:
 - kwotę 39.704 zł. pochodzącą z 1% rezerwy subwencji oświatowej proponuje się przeznaczyć na remont Zespołu Szkół Nr 2,
 - kwotę 10.360 zł. pochodzącą z dotacji z funduszy PFRON proponuje się przeznaczyć na refundację wynagrodzeń dla pracowników niepełnosprawnych,
 - kwotę 200.000 zł. pochodzącą ze zwiększenia planu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości (stopień wykonania budżetu Gminy za I półrocze wskazuje, iż wykonanie dochodów w zakresie podatku od nieruchomości będzie wyższe, niż pierwotnie planowano, co pozwala zwiększyć plan dochodów w tym zakresie) proponuje się przeznaczyć na dodatki mieszkaniowe,
- 2) dokonaniu przeniesień wydatków między paragrafami na łączną kwotę 563.430 zł. w sposób następujący:
 - kwotę 354.630 zł. zaplanowaną w dz. 600 „Transport” rozdz. 60016 „Drogi gminne” § 6050 „Wydatki inwestycyjne” proponuje się przesunąć na zakup usług remontowych dróg (200.000 zł) oraz na wydatki inwestycyjne związane z realizacją wysypiska odpadów stałych w Płocochowie (154.630 zł.),
 - kwotę 126.000 zł. zaplanowaną w dz. 900 „Gospodarka komunalna” rozdz.90095 „Pozostała działalność” § 6050 „Wydatki inwestycyjne” proponuje się przekazać jako dotację do ZUKiGM,
 - kwotę 82.800 zł. zaplanowaną w dz. 757 „Obsługa długu publicznego” rozdz. 75704 „Rozliczenie z tytułu poręczeń” proponuje się przesunąć na dodatki mieszkaniowe,
- 3) aktualizacji załączników inwestycyjnych – w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa miejskiej krytej pływalni”.

Skarbnik Miasta poinformowała o konieczności wprowadzenia zmian w przedłożonym projekcie uchwały w zakresie środków socjalnych oraz środków z PFRON.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zaproponował, aby powyższy projekt uchwały, po naniesieniu właściwych kwot, zaopiniować na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 27 sierpnia 2004 r.

Powyższa propozycja uzyskała akceptację członków Komisji.

Pkt. 6. Informacja o ewentualnej zmianie uchwały budżetowej w zakresie nakładów inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że ewentualna zmiana uchwały budżetowej w zakresie wydatków inwestycyjnych będzie wiązać się z rozstrzygnięciem przetargu na realizację inwestycji pn. „Budowa miejskiej krytej pływalni”. W zależności od wyniku przetargu – zmianie ulegnie wysokość nakładów do poniesienia przez Gminę. Jeżeli w przetargu Gmina uzyska niższą kwotę niż w kosztorysie inwestorskim – wysokość nakładów do poniesienia przez Gminę nie ulegnie zmianie, natomiast zmniejszy się wysokość dofinansowania ze środków strukturalnych. Natomiast w przypadku, gdy Gmina w przetargu uzyska wyższą kwotę niż w kosztorysie inwestorskim – zostaną podjęte działania w celu uzyskania jak najwyższego dofinansowania inwestycji ze środków strukturalnych.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli realizujących w ramach etatu zajęcia o różnym wymiarze.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy określenia wzoru dla obliczenia tygodniowego, obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych (pensum) dla nauczycieli łączących w ramach etatu zajęcia o różnym wymiarze pensum w sposób następujący:

$$N = \frac{a_1 + a_2 + \dots}{\frac{a_1}{p_1} + \frac{a_2}{p_2} + \dots}$$

N – tygodniowy, obowiązkowy wymiar zajęć,

p_1, p_2, \dots – liczba godzin pensum dla danego przedmiotu,

a_1, a_2, \dots – liczba godzin realizowanych przez nauczyciela w ramach danego przedmiotu.

Każda godzina powyżej ustalonego zgodnie z ust. 1 pensum stanowi godzinę ponadwymiarową.

Burmistrz poinformował, że konieczność podjęcia powyższej uchwały wynika z faktu, iż nauczyciele w ramach etatu łączą nauczanie przedmiotów o różnym wymiarze godzin. Powyższy wzór pozwoli określić obowiązkowy wymiar godzin dla tych nauczycieli. Burmistrz podkreślił, że Dyrektorowi placówki oświatowej trudno będzie zastosować tę uchwałę wobec nauczycieli mianowanych, ponieważ będą oni musieli wyrazić zgodę na zastosowanie takiego wzoru dla wyliczenia ich pensum.

Radna Maria Korbal stwierdziła, że popiera ideę projektu uchwały, która ma określić godziny ponadwymiarowe nauczycielom łączącym w ramach etatu zajęcia o różnym wymiarze godzin. Radna stwierdziła, że istnieje możliwość wykorzystywania zapisów projektu uchwały przez dyrektorów szkół na niekorzyść nauczycieli poprzez uzupełnianie pensum godzinami w bibliotece lub świetlicy – w ramach oszczędności pensum nauczyciela będzie uzupełniane godzinami w innych placówkach oświatowych. Radna stwierdziła, że intencja projektu uchwały jest dobra – uzyska pozytywną opinię ZNP.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że przypadki, o których mówiła radna Maria Korbal mogą występować niezależnie od tego, czy taka uchwała zostanie podjęta. Na pensum nauczyciela powinny się składać godziny lekcyjne zgodne z kwalifikacjami nauczyciela.

Radny Zbigniew Owsiewski stwierdził, że dziwne jest, iż dotychczas pensum i godziny ponadwymiarowe nie były liczone w sposób, jaki proponuje się w projekcie uchwały.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk przy ul. Łąkowej.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz pp. Lecha Adama i Elżbiety małż. Chybowskich niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 21 miasta Pułtusk, nr ewid. 22/4, KW nr 21414, pow. 0,0284 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym pp. Lecha Adama i Elżbiety małż. Chybowskich, przyjmując do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego cenę nieruchomości gruntowej ustaloną w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VIII/81/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale nr VIII/81/2003 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży w zakresie załącznika nr 1 „Wykaz budynków, w których obowiązuje zakaz sprzedaży lokali mieszkalnych”, gdzie proponuje się wykreślić następujące lokale mieszkalne:

1. lokale mieszkalne, które przeszły w zarząd do TBS:
 - Rynek 13,
 - Rynek 13 (oficyna I),
 - Rynek 13 (oficyna II),
 - Rynek 13 (oficyna III),
 - Rynek 31,
 - Al. Wojska Polskiego 36,
 - Al. Wojska Polskiego 36A,
 - Al. Wojska Polskiego 36B,
 - 17 Sierpnia 60,
 - Traugutta 23,
 - Traugutta 26,
 - Jana Pawła II 19A,
 - Jana Pawła II 19B,
 - Daszyńskiego 5,
 - Daszyńskiego 8,
 - Kotlarska 22/24,
 - Kościuszki 161,
 - Wspólna 2,
 - Szkolna 9,
 - Tartaczna 71,
 - 3 Maja 21,
2. lokale mieszkalne zwrócone przez SP ZOZ:
 - część budynku przy ul. Bartodziejskiej 48A, tj. lokale nr 14 i 18,
 - część budynku przy ul. Bartodziejskiej 48B, tj. lokal nr 1,

3. lokal mieszkalny zwrócony przez WAM:
- część budynku przy ul. Podchorążych 2, tj. lokal nr 11.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że projekt uchwały wskazuje lokale mieszkalne, których Gmina nie może przeznaczyć do sprzedaży, nie określa natomiast, które lokale Gmina może zbyć.

Kierownik GGA Anna Maliszewska poinformowała, że lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, dla których nie ma zakazu sprzedaży Gmina można zbyć z zastosowaniem bonifikaty.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały – stanowisko w sprawie opracowania I etapu Planu Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GGA Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia pozytywnej opinii do przedłożonego opracowania I etapu Planu Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego wraz z uwagami:

- 1) z uwagi na trwające prace planistyczne związane z opracowaniem i uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Ponikiew, Pawłówek, Szygówek, Gnojno, Chmielewo, Kacice, Lipa, Kleszewo i Jezewo, w projekcie planu ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego winny znaleźć się odniesienia co do możliwości inwestowania w poszczególnych wsiach, zawarte w opiniach Zarządu Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) rozdział planu ochrony dotyczący gospodarki odpadami zawiera dane nie uwzględniające zaistniałego od 2000 r. postępu w tej dziedzinie. Szczególnie istotne są ustalenia przyjętych planów gospodarki odpadami na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym i planowane skutki ich realizacji;
- 3) Rada Miejska w Pułtusku wnosi o wyjaśnienie przesłanek, które zdecydowały o wnioskowaniu wpisu do rejestru zabytków na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego wymienionych w zał. Nr 2 „Operat ochrony walorów kulturowych (diagnoza)” drewnianych budynków mieszkalnych we wsiach Lipa, Ponikiew, Szygówek.
- 4) Rada Miejska w Pułtusku postuluje, by w projekcie Planu Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego znalazły się uwarunkowania realizacyjne przyjęte w uchwalonym w dniu 7 czerwca 2004 r. Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, tj. „dostosowanie formy ochrony przyrody do rangi walorów przyrodniczych z uwzględnieniem obecnego zainwestowania terenów i możliwości rozwoju gospodarczego (zmniejszenie reżimów ochronnych fragmentu Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego w rejonie Pułtuska)”.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że w wyniku istnienia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego Gmina Pułtusk ma zablokowany rozwój turystyczny – m. in. nie można na terenie Parku wprowadzić budownictwa letniskowego. W wyniku tego Gmina Pułtusk pozbawiona jest dodatkowych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Wiceprzewodniczący Rady zaproponował, aby z projektu uchwały wykreślić w § 1 ust. 2. Jednocześnie proponował bardziej podkreślić zapisy zawarte w § 1 ust. 3 pkt. 1 projektu uchwały dotyczące umieszczenia w Planie Ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego zapisów umożliwiających inwestowanie we wsiach: Ponikiew, Pawłówek, Szygówek, Gnojno, Chmielewo, Kacice, Lipa, Kleszewo i Jezewo zawartych w opiniach Zarządu Parku.

Radny Sławomir Krysiak zwrócił uwagę, że na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego są niejednolite zasady gospodarki. Gmina Pułtusk ma najtrudniejsze warunki. Radny proponował wystąpić o uchylenie obowiązków nałożonych na Gminę Pułtusk w wyniku istnienia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Radny Ryszard Befinger poparł propozycję radnego Sławomira Krsysiaka, aby wystąpić o uchylenie obowiązków nałożonych na Gminę Pułtusk w wyniku istnienia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zaproponował, aby przygotować projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIV/248/92 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 10 grudnia 1992 r. – opinia Rady Miejskiej w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz zaproponował, aby obecnie nie głosować projektu uchwały, ale przygotować projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIV/248/92 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 10 grudnia 1992 r. – opinia Rady Miejskiej w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego – ze względu na ograniczenie przez Dyрекcję Parku możliwości rozwojowych Gminy Pułtusk.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Tadeusz Ochtabiński zarządził głosowanie wniosku, aby przygotować projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXIV/248/92 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 10 grudnia 1992 r. – opinia Rady Miejskiej w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego – ze względu na ograniczenie przez Dyрекcję Parku możliwości rozwojowych Gminy Pułtusk:

- za wnioskiem głosowało – 12 radnych (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

Pkt. 11. Sprawy różne.

I. Radny Zbigniew Owsiewski stwierdził, że kanały mogą być atrakcją turystyczną miasta. Poruszył sprawę ich drożności. Część kanału – od połączenia kanału A z kanałem B do mostu przy II wygonie – jest zarośnięta, co powoduje jego niedrożność. Radny stwierdził, że należy podjąć działania w celu udrożnienia tej części kanału.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że problem ten jest dostrzegany. Zostały już podjęte działania w tym kierunku – pracownik ZUKiGM wykonywał prace oczyszczania kanału z zarośli. W tej sprawie odbędzie się również spotkanie z p. Grzegorzem Śniadowskim – inspektorem Nadzoru Wodnego, aby prawidłowo przeprowadzić prace mające na celu przywrócenie drożności kanałów.

Radny Józef Gryc proponował, aby przy wlocie do kanału (przy działce p. G. Śniadowskiego) postawić tablicę informacyjną, iż kanał jest żeglowny.

II. Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Andrzej Gurgielewicz poruszył następujące sprawy:

- 1) Radny zapytał, kiedy pod obrady Rady zostanie skierowany protokół z kontroli przeprowadzonej w ZUKiGM ?
- 2) Radny zapytał, czy Gmina sprzedała kamienicę przy ul. Świętojańskiej (tzw. „Dom Chleba”) ? Kto nabył tę nieruchomość i za ile ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że protokół z kontroli przeprowadzonej w ZUKiGM zostanie przekazany Radzie.

Odnośnie sprzedaży kamienicy przy ul. Świętojańskiej Burmistrz poinformował, że planowana jest sprzedaż tej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Radny Ryszard Befinger poruszył sprawę pierwszego budynku TBS. Radny stwierdził, że budynek niszczeje, szczególnie elewacja. Budynek wymaga również ocieplenia.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że nie ma możliwości prawnych przekazania dotacji do TBS na remont budynku. Budynki TBS są administrowane przez Zarząd TBS. Gmina posiada również budynki, które znajdują się w gorszym stanie technicznym, niż pierwszy budynek TBS. Remonty powinny w pierwszej kolejności objąć budynki o największych potrzebach.

IV. Radny Sławomir Krysiak zapytał, czy prawdą jest, że firma, która kupiła teren po byłej targowicy będzie sprzedawać działki wydzielone z tej nieruchomości? Czy nie będzie to równoznaczne z odejściem od budownictwa wielorodzinnego na tym terenie?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że przed sprzedażą tej nieruchomości rozważano, czy bardziej opłacalne jest zbycie tego terenu jako jednej nieruchomości, czy jako kilku działek. W wyniku analizy ustalono, że bardziej opłacalne jest zbycie tego terenu jako jednej nieruchomości. W przeciwnym razie należałoby wydzielić i urządzić drogi. Cena sprzedaży musiałaby wynieść ok. 130 zł. za 1 m² powierzchni gruntu, aby sprzedaż była opłacalna.

V. Radny Józef Gryc zapytał, na jakim etapie znajduje się urządzenie targowiska „Grabówiec”?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że obecnie sprawa ta znajduje się na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak.