

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 29 maja 2003 r.

Lista obecności i porządek obrad w załączeniu do niniejszego protokołu.
Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Jerzy Wal.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował wnieść do porządku obrad pkt. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na cele publiczne”. Zaproponował omówić ten punkt przed pkt. „Sprawy różne”.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zaproponował, aby pkt. 2 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikaty przy ich sprzedaży” i pkt. 5 „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej” omówić łącznie.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia zmian do porządku obrad:

- za przyjęciem poprawek do porządku obrad głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)

Pkt. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia z tytułu długoterminowego kredytu.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie poręczenia finansowego do kwoty 850.000 zł. dla Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie z tytułu długoterminowego kredytu zaciągniętego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego do kwoty 3.700.000 zł., przeznaczonego na realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Pułtusku przy ul. Kolejowej. Wysokość poszczególnych kwot objętych poręczeniem w poszczególnych latach spłaty zadłużenia określa kwota rocznej spłaty kredytu. Termin pierwszej raty spłaty kredytu określa się na 20 marca 2004 r. Poręczenie zostaje udzielone na okres kredytowania i spłaty kredytu wraz z odsetkami, tj. do dnia 31 grudnia 2039 r. Łączna kwota przypadających w okresie kredytowania potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielenia poręczenia wraz z należnymi w poszczególnych latach odsetkami do kredytu zostanie przedstawiona Zgromadzeniu Wspólników po zawarciu umowy kredytowej. Zobowiązania finansowe wynikające z udzielonego poręczenia zostaną pokryte z wpływów z podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w poprzedniej kadencji Rada (na sesji w dniu 9 października 2002 r.) przyjęła stanowisko w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie przez Gminę Pułtusk w okresie kredytowania kredytu długoterminowego, który zostanie udzielony przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego Towarzystwu Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o. o. na realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 3.119 m², położonego w Pułtusku przy ul. Kolejowej 5 w formie poręczenia finansowego do całkowitej kwoty 4.810.000 zł., stanowiącej 130% kwoty kredytu wynoszącego 3.700.000 zł. Obecnie decyzja w tej sprawie powinna być podjęta w formie uchwały. Kwota poręczenia nie będzie przekraczać rocznej kwoty spłaty kredytu.

Skarbnik Miasta Irena Godlewska poinformowała, że będą poprawki do projektu uchwały zgodnie z zaleceniami RIO. Należy wprowadzić następujące zmiany:

- 1) odnośnie tytułu uchwały, który otrzyma brzmienie: „w sprawie udzielenia poręczenia z tytułu długoterminowego kredytu”,

- 2) zmiany w podstawie prawnej,
- 3) w § 1 ust. 3 otrzyma brzmienie: „3. Poręczenie udzielone zostaje na okres 2004 – 2039”,
- 4) w § 1 ust. 4 otrzyma brzmienie: „Termin pierwszej kwoty poręczenia określa się na 20 marca 2004 r.”,
- 5) wykreślić § 2,
- 6) należy przygotować załącznik odnośnie przepływów środków budżetu na lata 2003 – 2006.

Istota uchwały nie zmieni się. Środki w wysokości 1/35 kwoty kredytu muszą być zabezpieczone w budżecie. Spłata kredytu rozpocznie się w 2004 r.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że ma wątpliwości, czy do końca roku powstanie budynek TBS.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że do dnia 13 czerwca będzie wiadomo, czy kredyt zostanie przyznany. Nie ma możliwości, aby kwota w wysokości 950.000 zł. została wydana, w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji drugiego budynku TBS.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że kredyt w wysokości 950.000zł. został zaciągnięty na określony cel.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że był to zwykły kredyt długoterminowy w dwóch transzach: I transza – 460.000 zł. na podwyższenie kapitału zakładowego TBS, II transza – 950.000 zł. do 30 czerwca br. jako udział własny Gminy w budowie budynku TBS. Nie będzie pobrana druga transza kredytu, jeżeli drugi budynek TBS nie będzie realizowany.

Radna Elżbieta Iwanowska stwierdziła, że otrzymała informacje od mieszkańców budynku TBS, iż nie jest uregulowana sprawa nieruchomości, na której ma być budowany budynek TBS.

Prezes TBS Jan Witak poinformował, że stan prawny nieruchomości jest uregulowany.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zaproponował, aby nie opiniować powyższego projektu uchwały, ponieważ będą poprawki.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski zaproponował, aby zaopiniować projekt uchwały wraz z poprawkami przedstawionymi przez Skarbnika Miasta.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wał zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z poprawkami przedstawionymi przez Skarbnika Miasta:

- | | |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 4 radnych |
| - przeciw | – 1 radny |
| - wstrzymało się od głosu | – 0 radnych |

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikaty przy ich sprzedaży.

Pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

Projekty uchwał omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikaty przy ich sprzedaży dotyczy określenia zasad przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pułtusk na rzecz ich najemców w następujący sposób:

- 1) przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom przy zastosowaniu bonifikat;

- 2) przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne we wszystkich budynkach z wyłączeniem lokali mieszkalnych w budynkach, w których obowiązuje zakaz ich sprzedaży;
- 3) w pierwszej kolejności powinny być zbywane lokale mieszkalne w budynkach o uregulowanym stanie prawnym oraz, gdy istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo zbycia wszystkich lokali w budynku;

Sprzedaż lokali odbywać się będzie przy zastosowaniu bonifikat w następujący sposób:

- 1) w przypadku wpłaty całej kwoty przed nabyciem lokalu stosuje się bonifikatę w wysokości 90% wartości lokalu,
- 2) w przypadku nabycia lokalu na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 55% wartości lokalu.

Sprzedaż lokalu na raty uzależniona jest od spełnienia następujących warunków:

- 1) należność może być rozłożona max na 10 rat,
- 2) I rata wynosi 10% kwoty do zapłaty i powinna zostać wpłacona do dnia przeniesienia własności lokalu,
- 3) oprocentowanie kwoty niespłaconej ustala się w wysokości 0,70 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
- 4) wpłata rat winna być dokonywana do 31 marca każdego roku wraz z oprocentowaniem,
- 5) w przypadku zwłoki przy wpłacie rat nalicza się odsetki ustawowe,
- 6) wierzytelności Gminy z tytułu niespłaconych rat podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki, zgoda na wykreślenie hipoteki może być wydana po spłacie wszystkich rat,
- 7) w przypadku nieterminowych spłat rat Nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej pozostałej kwoty w terminie do końca roku, w którym nastąpiło uchybienie terminowi zapłaty,
- 8) cenę lokalu ustala się zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości równej jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 9) sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz z przypadającym na te lokale udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu,
- 10) nabywca lokalu z zastosowaniem bonifikat zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o tym, że nie posiada prawa własności do innego lokalu,
- 11) w przypadku ujawnienia, że złożone oświadczenie było nieprawdziwe, Nabywca lokalu będzie zobowiązany do zwrotu udzielonej bonifikaty w terminie miesiąca od ujawnienia tych okoliczności.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Pułtusk do żądania od Nabywcy lokalu zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli Nabywca lokalu zbył lokal przed upływem 3 lat, licząc od dnia jego nabycia. Powyższe zobowiązanie nie wyłącza uprawnień Burmistrza Miasta Pułtusk do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli Nabywca lokalu zbył lokal przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia lub przed upływem 5 lat od nabycia wykorzystał lokal na inne cele niż jako lokal mieszkalny. Najemca posiadający prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego może nabyć lokal mieszkalny wyłącznie za 100% jego wartości.

Najemca ponosi koszty:

- sporządzenia rzutu lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym na odpowiednich kondygnacjach budynku lub wyrysu z operatu ewidencyjnego,

- ustalenia wartości lokalu i gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego,
- wypisu z ewidencji gruntów.

Najemca występujący z wnioskiem o kupno lokalu uiszcza Gminie przedpłatę na wykonanie wyceny lokalu i gruntu, która rozliczana jest przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku rezygnacji z kupna przez wnioskodawcę, kwota przedpłaty nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności lokalu i inne koszty związane z nabyciem lokalu na własność również ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że projekt uchwały był analizowany przez Zespół ds. Mieszkaniowych.

Projekt uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej dotyczy wprowadzenia zmian w sposobie i formach prowadzenia gospodarki komunalnej i mieszkaniowej wykonywanej dotychczas przez ZUKiGM w Pułtusku, polegających na:

- 1) wyodrębnieniu z zakładu budżetowego Gminy Pułtusk Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej,
- 2) przekazaniu w zarząd mienia Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych na podstawie odrębnej umowy zawieranej pomiędzy Burmistrzem Miasta Pułtusk a tą osobą prawną lub fizyczną,
- 3) wszelkie zobowiązania powstałe do dnia przekazania zarządu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych ciążyć będą na ZUKiGM,
- 4) wszelkie wierzytelności powstałe do dnia przekazania zarządu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych przysługiwać będą ZUKiGM,
- 5) powierzeniu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych wykonywania zadań będących dotychczas w kompetencjach ZUKiGM w zakresie należącym do Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej, a w pozostałym zakresie wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania zasobami komunalnymi należy do ZUKiGM,
- 6) przejściu, w wyniku zmian organizacyjnych, części zakładu pracy w części na nowych pracodawców wyłonionych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych, Dyrektor ZUKiGM zawiadomi pracowników o przejściu części pracowników do nowego pracodawcy oraz o wynikających z tego skutkach dla pracowników,
- 7) dokonaniu przez Burmistrza Miasta Pułtusk inwentaryzacji mienia znajdującego się w użytkowaniu Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej za pomocą powołanej w tym celu komisji oraz przekazaniu mienia osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych,
- 8) do czasu powierzenia zarządu osobie prawnej lub fizycznej wyłonionej w trybie ustawy o zamówieniach publicznych sprawowanie zarządu należy do ZUKiGM.

Odnosnie projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że nie zmieni się sposób prowadzenia gospodarki komunalnej, zmieni się natomiast podmiot zarządzający. W poprzedniej kadencji w zarządzie gospodarką komunalną planowano wydzielić z ZUKiGM Oddział Gospodarki Mieszkaniowej i przekazać w formie aportu do TBS. Pozostała część miała tworzyć spółkę prawa handlowego. Projekt uchwały wiąże się z planowanym powołaniem związku międzygminnego. Dlatego obecnie koncepcja ta upadła. Proponuje się utworzyć zakład budżetowy. Ta forma umożliwi zlecenie wykonywania zadań w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Zakład budżetowy będzie prowadzony przez związek międzygminny. Burmistrz poinformował, że na sesję zostanie skierowany projekt uchwały w sprawie utworzenia związku

międzygminnego i nadania mu Statutu. W projekcie Statutu związku międzygminnego będą wprowadzone następujące zmiany:

- 1) na walnym zgromadzeniu Gmina Pułtusk będzie dysponować 62% głosów, o ile do związku przystąpi Gmina Zatory i Gmina Obryte,
- 2) do podjęcia uchwały w sprawie likwidacji związku międzygminnego wymagana będzie kwalifikowana większość głosów w wysokości 75% głosów,
- 3) każda gmina wchodząca w skład związku międzygminnego będzie miała swojego przedstawiciela w zarządzie związku,
- 4) każdy członek zarządu związku międzygminnego będzie dysponował proporcjonalną liczbą głosów.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że wpływy z czynszów będą stanowić dochody TBS. Po przejęciu Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej TBS popadnie w długi w związku z tym, że część czynszów nie jest ściągalna. Wiceprzewodniczący Rady zapytał, czy nie pogorszy to trudnej sytuacji finansowej TBS? Jak Prezes TBS ocenia to rozwiązanie: czy będzie to korzystne rozwiązanie dla spółki ?

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że TBS utrzymywać się będzie ze środków za zarządzanie mimo, że będą zaległości w płatnościach czynszu. przychodem TBS jest kwota za zarządzanie.

Odnosnie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikaty przy ich sprzedaży Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zwrócił uwagę na istniejące w niektórych budynkach komunalnych wspólnoty mieszkaniowe. Zapytał, jaka jest powierzchnia i wartość lokali objętych bonifikatą przy ich sprzedaży ?

Dyrektor ZUKiGM Anna Krysiak poinformowała, że powierzchnia lokali do sprzedaży przy zastosowaniu bonifikaty wynosi 12.607 m² za stawkę 1.000 zł. za 1 m². Do sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty przeznaczonych jest 306 lokali.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski stwierdził, że nie jest zasadne stosowanie bonifikaty w wysokości 90% wartości lokalu. Należy dążyć do tego, aby Gmina była właścicielem budynków.

Zastępca Burmistrza Andrzej Wydra stwierdził, że zasadne jest stosowanie bonifikat w tych budynkach, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe. Nie jest natomiast zasadne stosowanie bonifikat w budynkach, w których lokale nie zostały wykupione.

Innych uwag do powyższych projektów uchwał nie zgłoszono.

W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie odnośnie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży:

- | | |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 6 radnych |
| - przeciw | – 0 radnych |
| - wstrzymał się od głosu | – 1 radny |

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie odnośnie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej:

- | | |
|--|-------------|
| - za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało | – 5 radnych |
| - przeciw | – 0 radnych |
| - wstrzymało się od głosu | – 2 radnych |

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie 20 miasta Pułtusk przy ul. Sukienniczej.

Projekt uchwały omówiła Kierownik GiR Anna Maliszewska.

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych o nr ewid.: 57/3, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/10, 58/11, 58/12, obr. 20 miasta Pułtusk przy ul. Sukienniczej przyjmując ceny wywoławcze w wysokości równej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił wniosek, aby ustalić stawkę sprzedaży tych nieruchomości w wysokości 60 zł. za 1 m², zamiast proponowanej przez rzeczoznawcę majątkowego – 56,72 zł.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z wnioskiem Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego aby ustalić stawkę sprzedaży tych nieruchomości w wysokości 60 zł. za 1 m², zamiast proponowanej przez rzeczoznawcę majątkowego – 56,72 zł.:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych
- przeciw – 0 radnych
- wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIII/361/2000 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 14 września 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, zasady podziału specjalnego funduszu nagród oraz wysokości i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy określenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w następujący sposób:

- 1) wysokość nagrody Dyrektora szkoły i przedszkola stanowi kwotę od 50% do 100% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego z wyższym wykształceniem magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym,
- 2) wysokość nagrody Burmistrza Miasta Pułtusk stanowi kwota od 100% do 150% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego z wyższym wykształceniem magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym,
- 3) środki finansowe funduszu na nagrody przyznawane przez Dyrektorów szkół i przedszkoli ustala się w budżetach poszczególnych placówek,
- 4) środki finansowe funduszu na nagrody przyznawane przez Burmistrza Miasta Pułtusk ustala się w budżecie Gminy (rozd. 8295 – pozostała działalność),
- 5) fundusz przeznaczony jest na nagrody pieniężne dla czynnych nauczycieli (także pełniących funkcje kierownicze – dyrektora, wicedyrektora, kierownika świetlicy), zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy lub co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć,
- 6) nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole lub przedszkolu co najmniej 1 rok,
- 7) nagrody Dyrektora szkoły i przedszkola oraz Burmistrza Miasta Pułtusk przyznawane są nauczycielom za szczególnie wyróżniające wyniki w pracy dydaktycznej, wychowawczej, opiekuńczej i organizacyjnej, z okazji:
 - zakończenia roku szkolnego,
 - Dnia Edukacji Narodowej,
 - jubileuszy lub innych ważnych uroczystości szkolnych,

- 8) wnioski o przyznanie nagrody Dyrektora szkoły i przedszkola oraz Burmistrza Miasta Pułtusk należy składać w następujących terminach:
- z okazji zakończenia roku szkolnego – do 31 maja każdego roku,
 - z okazji Dnia Edukacji Narodowej – do 30 września każdego roku,
 - z okazji jubileuszy lub innych ważnych uroczystości szkolnych – najpóźniej na 1 miesiąc przed terminem uroczystości,
- wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane
- 9) nagrody przyznaje Dyrektor szkoły i przedszkola oraz Burmistrz Miasta Pułtusk po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej placówki oraz właściwych organizacji związkowych zrzeszających nauczycieli,
- 10) z wnioskiem zaopiniowanym przez radę pedagogiczną placówki oświatowej oraz właściwą organizację związkową zrzeszającą nauczycieli mogą także występować:
- o przyznanie nagrody Dyrektora szkoły i przedszkola: doradcy metodyczni, organizacje związkowe,
 - o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta Pułtusk: dyrektorzy szkół i przedszkoli, organ nadzoru pedagogicznego, doradcy metodyczni w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły lub przedszkola, związki zawodowe zrzeszające nauczycieli, po poinformowaniu Dyrektora szkoły, przedszkola,
- 11) dyrektorzy szkół i przedszkoli przyznają nagrody nauczycielom, również zajmującym stanowiska kierownicze, którzy osiągnęli liczące się w szkole, przedszkolu wyniki w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz podejmują dodatkowe prace na rzecz placówki,
- 12) nagroda może być przyznana nauczycielowi, który posiada wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 5 z następujących kryteriów:
- w zakresie pracy dydaktycznej:
 - osiąga wysokie wyniki w nauce uczniów, odpowiednio do ich możliwości intelektualnych,
 - uzyskuje wysokie lokaty uczniów w konkursach i zawodach wewnętrznych,
 - posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce (w pracy korekcyjnej, terapeutycznej, reedukacyjnej),
 - stosuje na lekcjach bogaty warsztat pracy dydaktycznej, urozmaicone formy i metody pracy z zachowaniem poprawności merytorycznej i dydaktycznej zajęć,
 - dba o wszechstronny rozwój dzieci z uwzględnieniem ich możliwości i potrzeb (wspomaga go i ukierunkowuje),
 - w zakresie pracy wychowawczej:
 - wzorowo oddziałuje na zespół klasowy, uzyskując wysoką frekwencję uczniów na zajęciach oraz ich zdyscyplinowanie,
 - przygotowuje i organizuje imprezy szkolne oraz uroczystości szkolne lub środowiskowe o znaczących walorach poznawczych i wychowawczych z udziałem uczniów (wychowanków)
 - prowadzi znaczącą i urozmaiconą działalność wychowawczą w klasie, szkole (przedszkolu) przez organizowanie wycieczek, udział uczniów i dzieci w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dzieci i młodzieży,
 - skutecznie wpływa na integrację grupy, aktywność społeczną dzieci i uczniów oraz ich udział w życiu szkoły (przedszkola),

- wzorowo współpracuje z rodzicami,
 - w zakresie pracy opiekuńczej:
 - organizuje i zapewnia pomoc oraz opiekę uczniom (wychowankom) będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - sprawuje systematycznie opiekę nad uczniami zagrożonymi niedostosowaniem społecznym,
 - wzorowo współpracuje z rodzicami i organizuje ich udział w życiu szkoły (przedszkola), rozwija formy współdziałania placówki z rodzicami,
 - prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii, alkoholizmu, niktynizmu, kradzieży, ucieczek, agresji itp.,
 - prowadzi obserwacje pedagogiczne mające na celu rozpoznanie i zabezpieczenie potrzeb rozwojowych dzieci oraz dokumentuje te obserwacje,
 - w zakresie doskonalenia własnego warsztatu pracy:
 - bierze udział w doskonaleniu zawodowym i uzyskiwaniu dodatkowych kwalifikacji zgodnych z potrzebami placówki,
 - udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
 - właściwie, estetycznie urządza klasopracownie i wzbogaca wyposażenie szkoły (przedszkola),
 - organizuje prace społecznie użyteczne na rzecz szkoły, przedszkola i środowiska,
 - prowadzi zajęcia otwarte, koleżeńskie,
- 13) Burmistrz Miasta Pułtusk może przyznawać nagrody nauczycielom, którzy osiągnęli liczące się w skali gminy (międzyszkolnej) wyniki w pracy dydaktyczno – wychowawczej i opiekuńczej,
- 14) nagroda może być przyznana nauczycielowi, który posiada wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:
- osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w olimpiadach przedmiotowych bądź zajęciem przez uczniów I – III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich,
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania opracowywanie autorskich programów i publikacji,
 - uzyskuje wysokie lokaty uczniów (1 – 3 miejsca) w konkursach i olimpiadach międzyszkolnych – szczebla gminnego i powiatowego,
 - prowadzi znaczącą działalność organizacyjną i wychowawczą przez organizowanie imprez i uroczystości promujących miasto i region,
 - osiąga znaczące efekty w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - organizuje efektywną współpracę placówki z zakładami opiekuńczymi, z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami, poradnią psychologiczno – pedagogiczną oraz rodzicami w zakresie usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży

15) Burmistrz Miasta Pułtusk może przyznać nagrodę dyrektorowi szkoły i przedszkola, który osiągnął wysoki poziom dydaktyczny oraz rozwoju organizacyjnego kierowanej placówki i spełnia następujące kryteria:

- prawidłowo dysponuje przyznanymi szkole środkami budżetowymi oraz gospodaruje jej mieniem,
- przestrzega obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników i uczniów,
- przestrzega przepisów dotyczących organizacji pracy szkoły, przedszkola,
- wykazuje aktywność i skuteczność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych,
- przyczynia się do poprawy efektywności finansowej szkoły, przedszkola,
- prawidłowo i terminowo realizuje zadania oraz ustalenia organu prowadzącego szkołę, przedszkole,
- współdziała z organem prowadzącym i z organem nadzoru pedagogicznego w obszarach wymagających takiego współdziałania,
- inspiruje nauczycieli oraz innych pracowników do twórczej pracy i podnoszenia kwalifikacji,
- prawidłowo realizuje funkcję kierownika zakładu pracy w stosunku do zatrudnionych nauczycieli i pracowników niepedagogicznych oraz właściwie reprezentuje placówkę na zewnątrz,

16) nagroda dyrektora szkoły i przedszkola może być przyznana jednemu nauczycielowi tylko raz w roku,

17) przyznanie nagrody dyrektora szkoły (przedszkola) nie wyklucza otrzymania przez niego innych nagród: Burmistrza Miasta Pułtusk, Kuratora Oświaty, Ministra Edukacji Narodowej i Sportu,

18) nauczyciel, któremu została przyznana nagroda otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w aktach osobowych.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że w związku z nowymi elementami wynagrodzenia został przedstawiony radnym projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokości oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, zasady podziału specjalnego funduszu nagród oraz wysokości i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pułtusk. Powyższy projekt uchwały opiniowały związki zawodowe:

- 1) NSZZ „Solidarność” Nauczycieli wydała pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały,
- 2) ZNP Oddział I w Pułtusku nie wydał opinii w sprawie projektu uchwały, ale zgłosił uwagi, iż zmiana uchwały nie wiąże się z chęcią renegotjacji całego regulaminu wynagradzania nauczycieli. ZNP zaproponował, aby w komisji konkursowej przydzielającej nagrody nauczycielom zasiadał przedstawiciel ZNP.

Oдноśnie uwag zgłoszonych przez ZNP Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że nie funkcjonuje komisja konkursowa, która przyznaje nagrody nauczycielom. Nagrody przyznaje Burmistrz po zasięgnięciu opinii, m. in. związków zawodowych.

Radna Maria Korbał stwierdziła, że w 1998 r. zlikwidowano zapis, iż wnioski o udzielenie nagrody są opiniowane przez zespół.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski stwierdził, że nie jest uzasadnione wprowadzenie zapisu do regulaminu przyznawania nagród nauczycielom dotyczącego powoływania komisji bądź zespołu ds. zaopiniowania wniosków o przyznanie nagrody. Bardziej uzasadnione jest

uzyskanie pisemnej opinii rad pedagogicznych i związków zawodowych w sprawie wniosku o przyznanie nagrody nauczycielowi.

Radny Sławomir Krysiak zaproponował, aby obowiązywały te same kryteria dla wszystkich nauczycieli, tzn. nauczyciele i dyrektorzy powinni mieć ocenę pracy wyróżniającą, tak jak zapis w § 6 ust. 2. Ostatecznie radny zaproponował powyższy zapis zastąpić zapisem w § 8 po wyrazie „który” – „nie ma negatywnej oceny”.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski wyjaśnił, że w regulaminie przyznawania nagród nauczycielom nie ma zapisu o posiadaniu wyróżniającej oceny przez dyrektora szkoły (przedszkola), ponieważ dyrektor musi mieć ocenę wyróżniającą, aby zajmować to stanowisko.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił następujące wnioski odnośnie proponowanego regulaminu:

- 1) w § 1 pkt. 1 po wyrazach: „dyrektora szkół i przedszkoli” wprowadzić zapis: „dyrektora zespołu szkół”. Zapis ten wprowadzić analogicznie w pozostałych paragrafach Regulaminu, gdzie występują „dyrektor szkoły i przedszkola”;
- 2) w § 2 poprawić numerację rozdziału wprowadzając właściwą;
- 3) w § 6 pkt. 2 i w § 7 pkt. 2 wykreślić wyraz: „wyróżniającą” i zastąpić go wyrazem „pozytywną”;
- 4) w § 6 pkt. 2 dodać lit. „g” o treści: „organizuje i prowadzi prace w organizacjach i stowarzyszeniach młodzieżowych”;
- 5) w § 8 pkt. 1 wykreślić wyrazy: „osiągnął wysoki poziom dydaktyczny oraz rozwoju organizacyjnego kierowanej placówki i”.

Radna Elżbieta Iwanowska poparła propozycję Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego, aby w § 6 pkt. 2 dodać lit. „g” o treści: „organizuje i prowadzi prace w organizacjach i stowarzyszeniach młodzieżowych”. Radna zaproponowała wprowadzić również nagrodę dla nauczycieli – instruktorów ZHP.

Radna Maria Korbal wniosowała, aby w § 6 zapisać, że: „Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej 5 z następujących kryteriów:”, a wykreślić: „posiada wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej”. Zastosować to również w § 7.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały wraz z poprawkami zgłoszonymi przez Wiceprzewodniczącego Rady Andrzeja Wiśniewskiego oraz radnej Marii Korbal i radnego Sławomira Krysiaka, dotyczącymi Regulaminu będącego załącznikiem do projektu uchwały:

- 1) w § 1 pkt. 1 po wyrazach: „dyrektora szkół i przedszkoli” wprowadzić zapis: „dyrektora zespołu szkół”. Zapis ten wprowadzić analogicznie w pozostałych paragrafach Regulaminu, gdzie występują „dyrektor szkoły i przedszkola”;
- 2) w § 2 poprawić numerację rozdziału wprowadzając właściwą;
- 3) w § 6 pkt. 2 i w § 7 pkt. 2 wykreślić wyraz: „wyróżniającą” i zastąpić go wyrazem „pozytywną”;
- 4) w § 6 pkt. 2 dodać lit. „g” o treści: „organizuje i prowadzi prace w organizacjach i stowarzyszeniach młodzieżowych”;
- 5) w § 8 pkt. 1 wykreślić wyrazy: „osiągnął wysoki poziom dydaktyczny oraz rozwoju organizacyjnego kierowanej placówki i”:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad na jakich sołtysowi przysługuje zryczałtowana dieta miesięczna.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy ustalenia zryczałtowanej diety miesięcznej w wysokości 120 zł. dla sołtysa za wykonywanie obowiązków przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej, a w szczególności za:

- 1) udział w naradach sołtysów,
- 2) udział w posiedzeniach Rady Miejskiej, Komisji Rady Miejskiej lub innych spotkaniach z udziałem sołtysów,
- 3) utrzymywanie ładu i porządku na terenie sołectwa.

Dieta będzie wypłacana po zakończeniu miesiąca, za który przysługuje dieta. W przypadku sprawowania funkcji sołtysa przez niepełny miesiąc dieta będzie wypłacana w wysokości proporcjonalnej do okresu wykonywania obowiązków przez sołtysa.

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że dotychczas sołtysi za udział w naradzie sołtysów otrzymywali 140 zł. oraz zwrot abonamentu telefonicznego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr III/24/2002 w sprawie wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy uchwalenia wykazu wydatków nie wygasających z upływem roku budżetowego 2002 w wysokości 88.700 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Irena Godlewska.

Projekt uchwały dotyczy zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 10.160 zł. z przeznaczeniem na sfinansowanie wyprawek dla dzieci oraz na dożywianie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 9. Sprawa wniesiona. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na cele publiczne.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Miasta Wojciech Dębski.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Pułtusk na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 51/12, KW Nr 26338, pow. 0,0052 ha, obr. 20 miasta Pułtusk przy ul. Daszyńskiego na cel publiczny, tj. budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Jerzy Wal zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania powyższego projektu uchwały:

- za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pkt. 10. Sprawy różne.

I. Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Wiśniewski zgłosił wniosek, aby posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów odbywały się zawsze po odbytych posiedzeniach pozostałych Komisji Rady.

II. Radna Maria Korbal poruszyła następujące sprawy:

- 1) W imieniu grupy młodzieży radna zwróciła się z prośbą o rozpatrzenie możliwości doprowadzenia do użyteczności toru dla wrotkarzy na przystani przy ul. Solnej. Sprawę tę przedstawiła Komisji Przeciwalkoholowej do rozważenia w trybie pilnym, w celu przyznania środków z funduszu przeciwalkoholowego na sfinansowanie powyższego zadania.
- 2) W imieniu młodzieży z osiedla Tysiąclecia radna zwróciła się z prośbą o postawienie ławek w okolicy budynku Żłobka.
- 3) Radna prosiła również o naprawienie ławek w alejkach nad kanałkiem (Park Gomulickiego).

Burmistrz Miasta Wojciech Dębski poinformował, że problemy poruszone przez radną Marię Korbal są znane. Sprawy po dokładnym rozpoznaniu będą analizowane.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Beata Łuczak